

20



COMPORTAMIENTO DE LOS PRECIOS

Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A.
Madrid, julio 2017

Este informe se ha realizado mediante el análisis de la base de datos de Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A. Los valores representados se han obtenido de valores de tasación de todos los informes propios de la sociedad. Toda la información contenida en este informe es de carácter general y Gesvalt, Sociedad de Tasación, S.A. no se responsabiliza de las decisiones tomadas mediante el uso de esta información. Las Fuentes externas consultadas han sido: Instituto Nacional de Estadística, Banco de España, Ministerio de Fomento, AEAT, Catastro, Datosmacro.com, Ayto. Madrid, Ayto. Barcelona, Ayto. Valencia y Ayto. Sevilla.

SITUACIÓN ECONÓMICA

- Segundo Trimestre 2017 -

3,0%

INDICE PIB
1T2017

49,0%

POB. ACTIVA
4T2016

1,9%

INDICE IPC
MAY17

18,8%

DESEMPLEO
1T2017

-0,13%

EURIBOR
MAY17

29,7%

DESEMPLEO <29
1T2017

117

PRIMA RIESGO
JUN17

18,5%

TRANSACCIONES
1T2017

20,2%

HIPOTECAS
1T2017

16,9%

COMPRADOR EXT
1T2017

23,3

PLAZO MEDIO
1T2017

25,2mill

Nº VIVIENDAS
2015

64,8%

LTV
1T2017

78,2%

VIV. PROPIEDAD
1T2017

14,2

LTV>80%
1T2017

21,8%

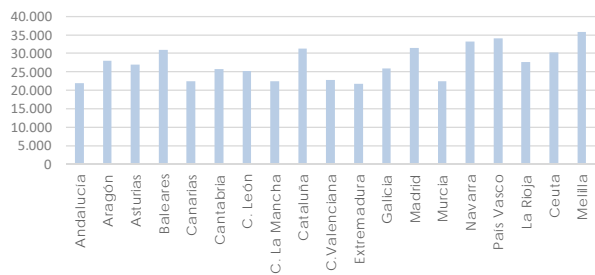
VIV. ALOQUILER
1T2017



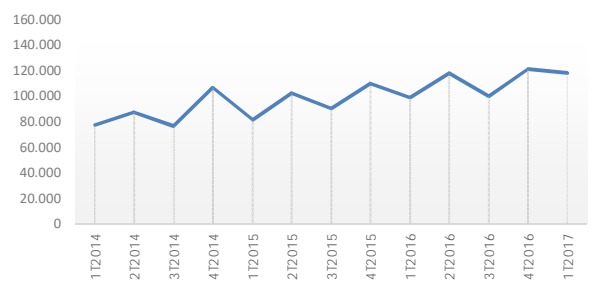
SITUACIÓN ECONÓMICA EN GRÁFICOS

- Segundo Trimestre 2017 -

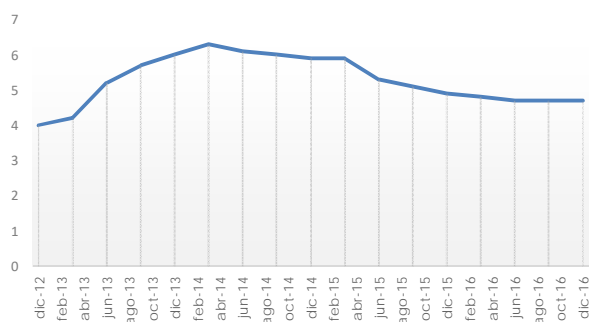
Renta media por Comunidades Autónomas



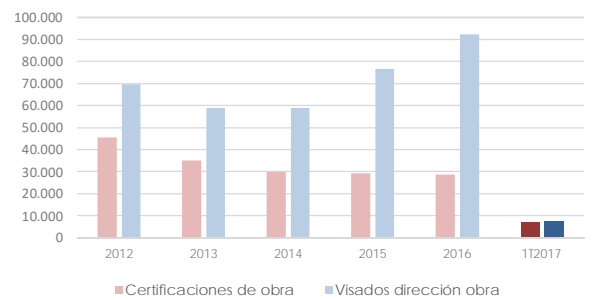
Transacciones en vivienda libre



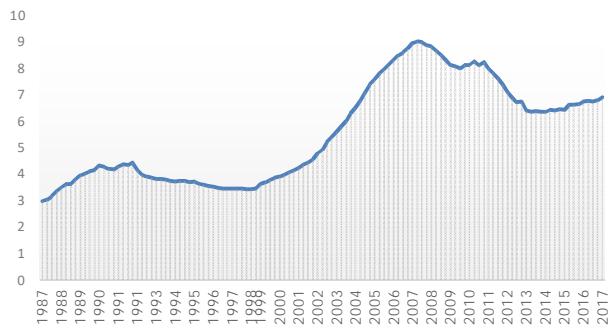
Dudosidad de crédito inmobiliario a hogares



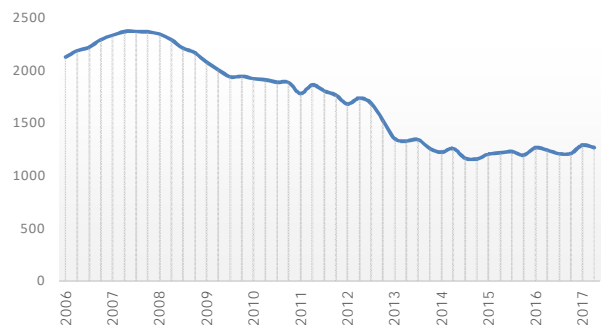
Comparación visados y certificaciones de obra concedidos



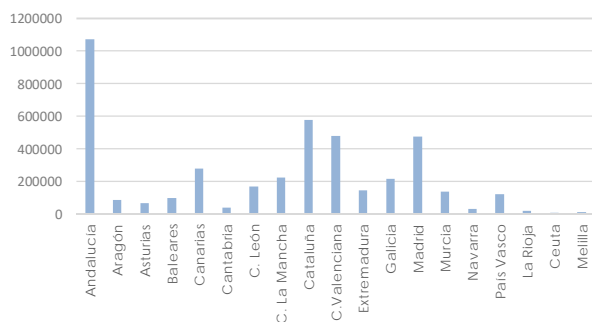
Indicador de esfuerzo de la población



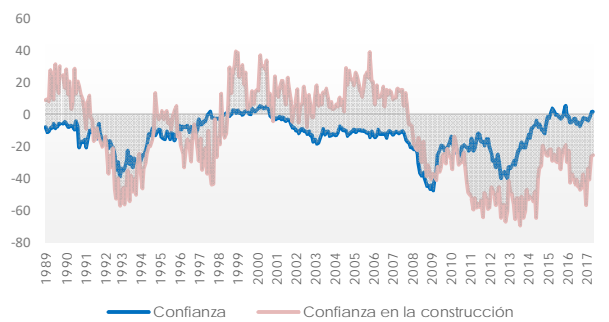
Valor de mercado nacional



Población desempleada por Comunidades



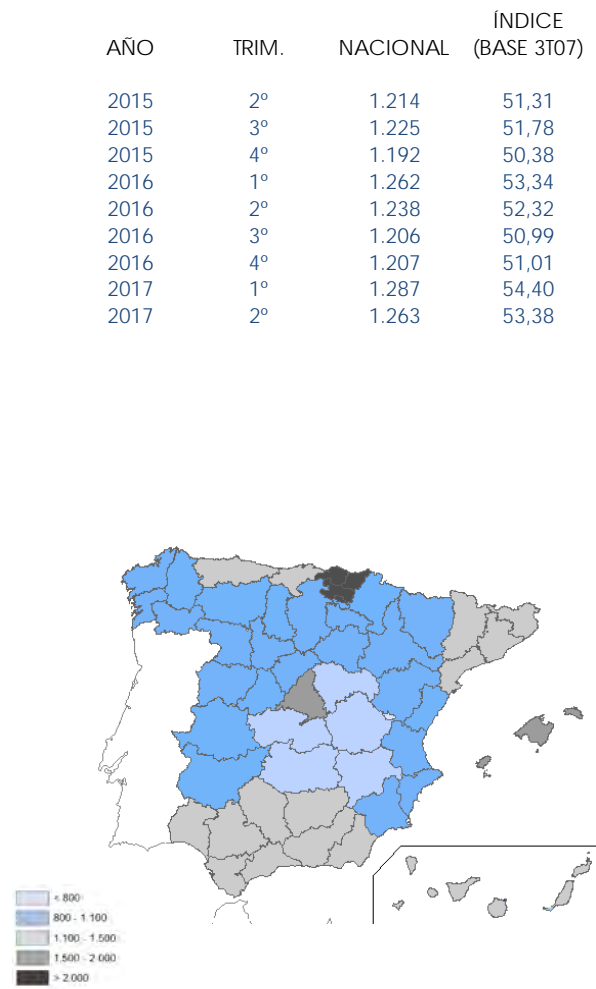
Indicador de confianza



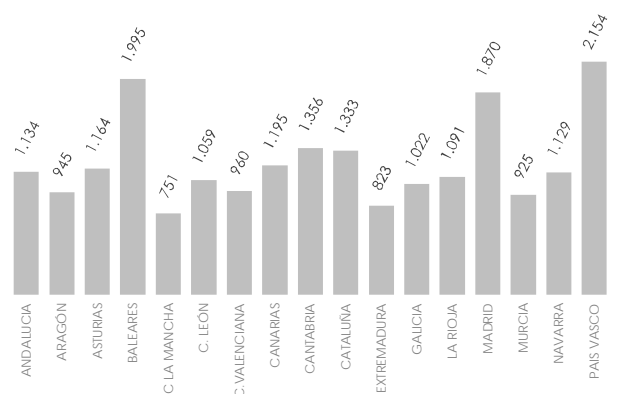
Número de transacciones y variación anual (%)

TOTAL NACIONAL	117.477	19%	
Andalucía	21.906	21%	
Almería	2.097	20%	
Cádiz	2.686	5%	
Córdoba	1.399	16%	
Granada	2.371	27%	
Huelva	1.109	21%	
Jaén	1.199	28%	
Málaga	7.453	25%	
Sevilla	3.592	22%	
Aragón	3.236	57%	
Huesca	652	65%	
Teruel	237	13%	
Zaragoza	2.347	61%	
Asturias	2.106	32%	
Baleares	3.890	13%	
Canarias	5.937	9%	
Las Palmas	2.671	-13%	
Sta. Cruz de Tenerife	3.266	37%	
Cantabria	1.294	28%	
Castilla y León	5.094	21%	
Ávila	325	-3%	
Burgos	902	18%	
León	783	25%	
Palencia	323	19%	
Salamanca	753	28%	
Segovia	408	25%	
Soria	164	8%	
Valladolid	1.128	25%	
Zamora	308	22%	
C. La Mancha	4.322	27%	
Albacete	744	45%	
Ciudad Real	783	12%	
Cuenca	398	37%	
Guadalajara	666	9%	
Toledo	1.731	33%	
Cataluña	20.485	29%	
Barcelona	14.365	28%	
Girona	2.758	35%	
Lleida	895	13%	
Tarragona	2.467	30%	
C. Valenciana	17.112	18%	
Alicante	9.166	17%	
Castellón	1.566	6%	
Valencia	6.380	22%	
Extremadura	1.781	25%	
Badajoz	1.117	21%	
Cáceres	664	33%	
Galicia	3.697	12%	
A Coruña	1.620	12%	
Lugo	459	-6%	
Ourense	354	7%	
Pontevedra	1.264	23%	
Madrid	16.559	12%	
Murcia	3.520	11%	
Navarra	1.087	1%	
Pais Vasco	4.373	13%	
Alava	659	46%	
San Sebastián	1.359	2%	
Vizcaya	2.355	14%	
La Rioja	808	15%	

Precio unitario medio/m2 por Comunidad Autónoma



Precio unitario medio/m2 por Comunidad Autónoma



Datos- 1T2017



TRANSACCIONES

▲ **20,3%**
1T2017

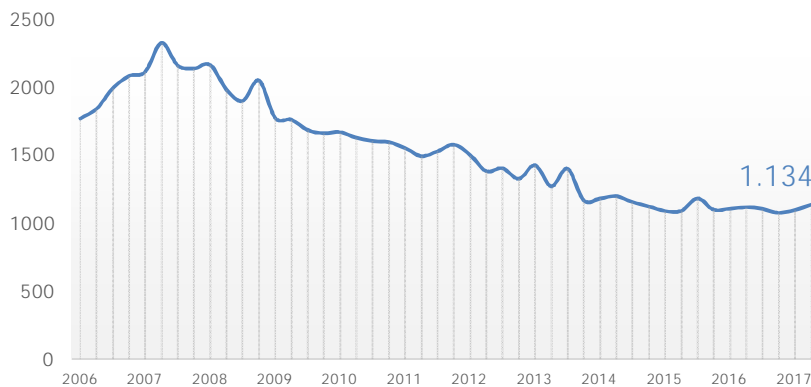
COMPRADOR INTER.

▬ **16,1%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▲ **24,3%**
4T2016

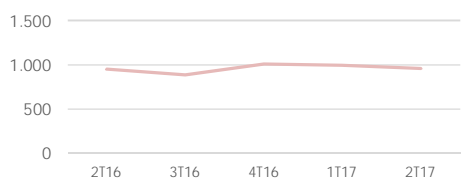
Variación del precio/m2



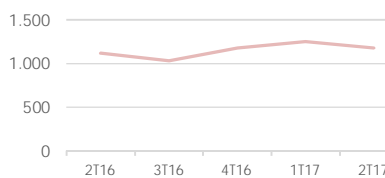
Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
ALMERÍA	949	887	1.005	992	956	0,7%	6,37
CÁDIZ	1.115	1.029	1.172	1.247	1.175	5,4%	8,75
CÓRDOBA	959	933	962	973	935	-2,5%	5,88
GRANADA	939	1.036	970	1.049	933	-0,6%	6,79
HUELVA	1.114	1.006	1.019	969	1.133	1,7%	8,59
JAÉN	782	801	768	808	766	-2,0%	4,48
MÁLAGA	1.532	1.409	1.463	1.606	1.574	2,7%	10,12
SEVILLA	1.146	1.128	1.140	1.136	1.042	-9,1%	7,82

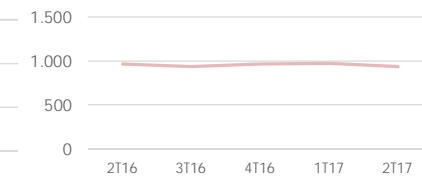
ALMERÍA



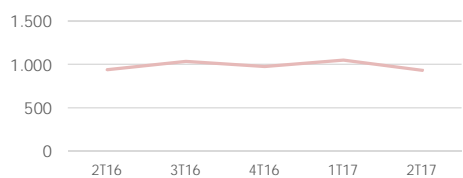
CÁDIZ



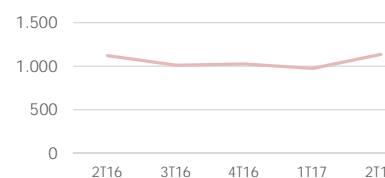
CÓRDOBA



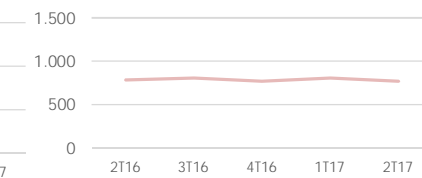
GRANADA



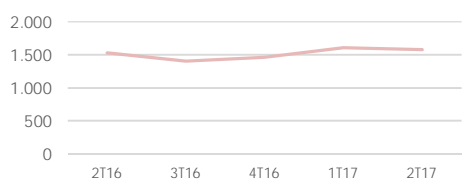
HUELVA



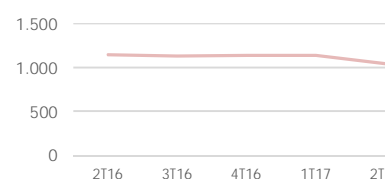
JAÉN



MÁLAGA



SEVILLA





TRANSACCIONES

▲ **53,5%**
1T2017

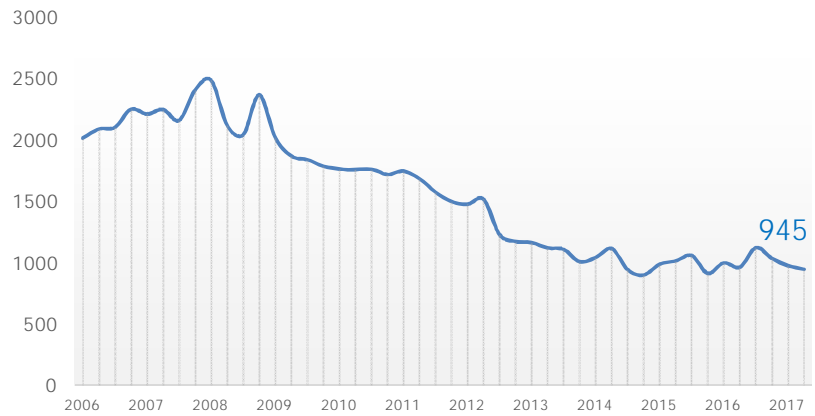
COMPRADOR INTER.

▼ **8,4%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

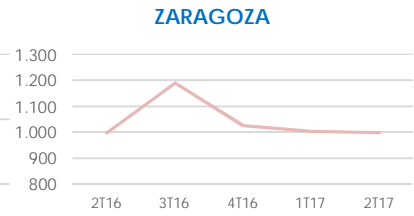
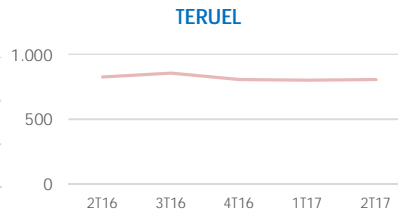
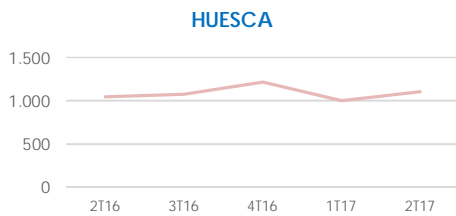
▼ **20,3%**
4T2016

Variación del precio/m²



Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m ²
HUESCA	1.042	1.078	1.218	1.004	1.107	6,2%	7,63
TERUEL	825	854	807	802	805	-2,4%	7,21
ZARAGOZA	996	1.189	1.025	1.003	999	0,3%	7,30



ASTURIAS

- Segundo Trimestre 2017 -

Tasa de variación anual **4%**



TRANSACCIONES

▲ **32,5%**
1T2017

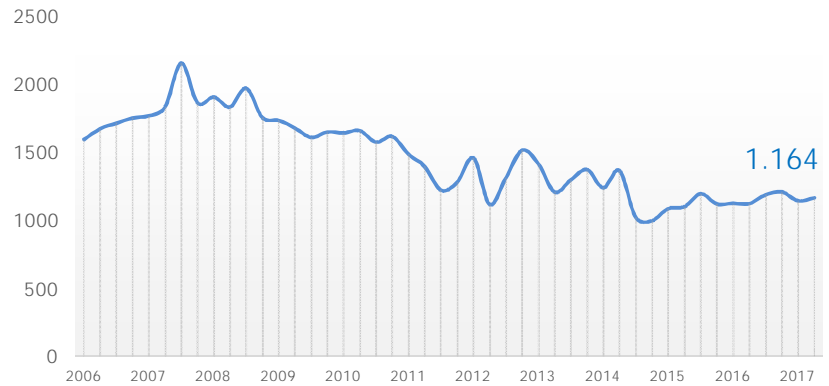
COMPRADOR INTER.

▲ **3,7%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▲ **18,4%**
4T2016

Variación del precio/m2



Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
ASTURIAS	1.122	1.187	1.208	1.142	1.164	3,7%	7,24

BALEARES

- Segundo Trimestre 2017 -

Tasa de variación anual **-1%**



TRANSACCIONES

▲ **12,7%**
1T2017

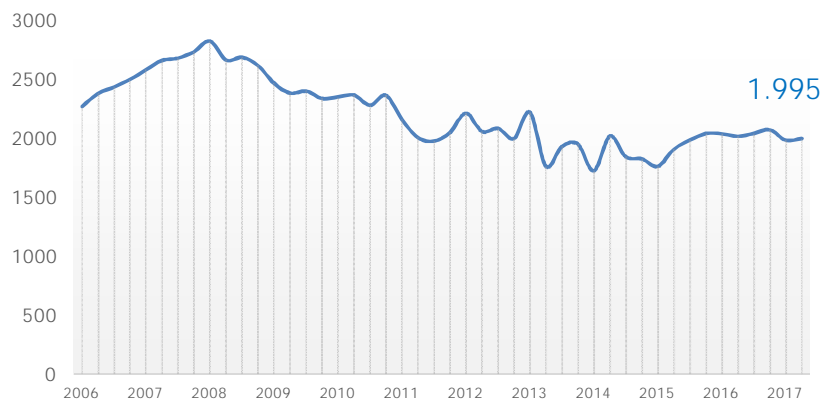
COMPRADOR INTER.

▼ **33,9%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▼ **18,7%**
4T2016

Variación del precio/m2



	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
BALEARES	2.014	2.039	2.069	1.981	1.995	-0,9%	13,72



TRANSACCIONES

▲ **9,5%**
1T2017

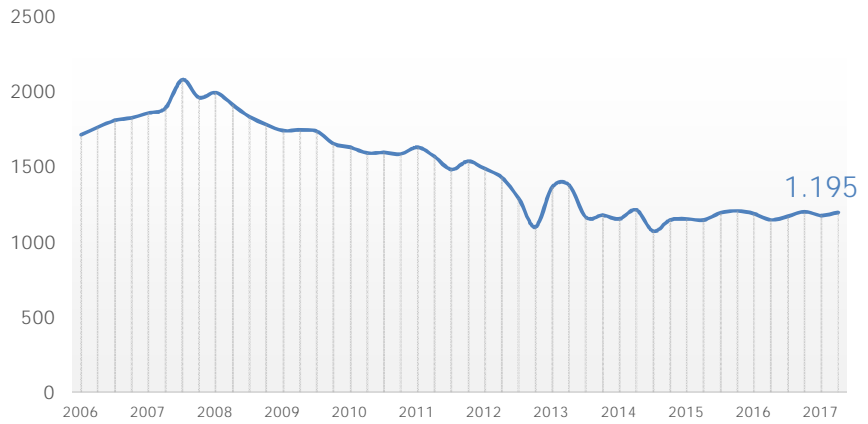
COMPRADOR INTER.

▲ **41,1%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▲ **8,6%**
4T2016

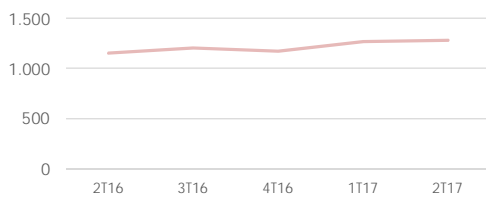
Variación del precio/m2



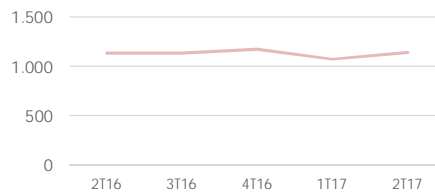
Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
LAS PALMAS	1.151	1.206	1.177	1.268	1.281	11,3%	10,65
SC.TENERIFE	1.135	1.136	1.172	1.072	1.139	0,4%	7,79

LAS PALMAS



SANTA CRUZ DE TENERIFE





TRANSACCIONES

▲ **26,3%**
1T2017

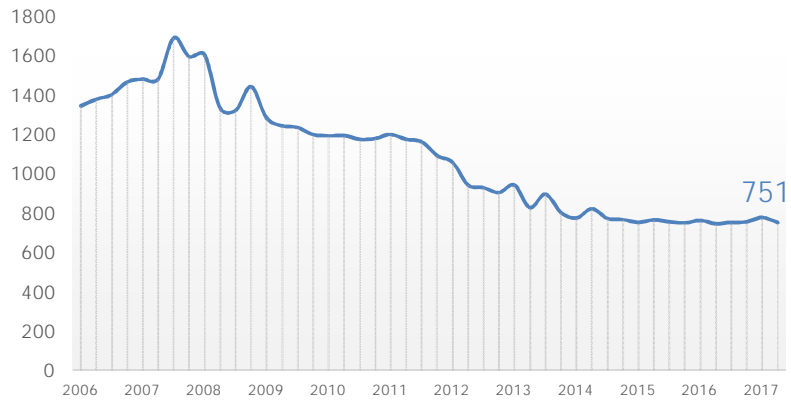
COMPRADOR INTER.

▲ **6,5%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▲ **6,2%**
4T2016

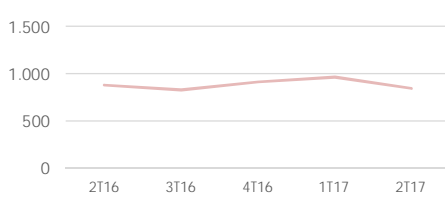
Variación del precio/m2



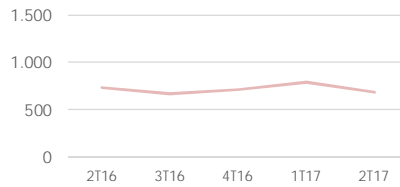
Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
ALBACETE	878	829	913	961	841	-4,2%	4,89
CIUDAD REAL	729	668	713	788	682	-6,4%	4,61
CUENCA	704	661	756	687	678	-3,7%	6,06
GUADALAJARA	1.001	870	854	882	1.016	1,5%	5,11
TOLEDO	718	706	726	733	697	-2,9%	4,64

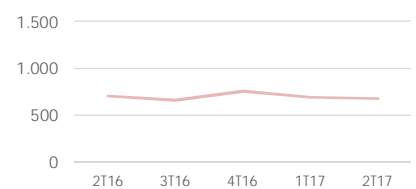
ALBACETE



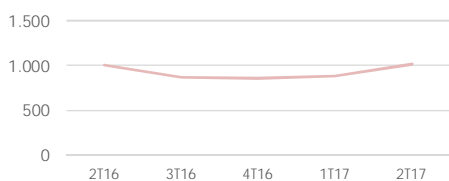
CIUDAD REAL



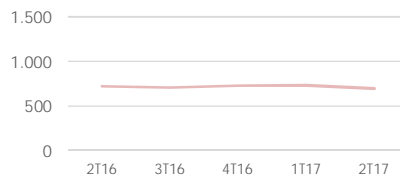
CUENCA



GUADALAJARA



TOLEDO





TRANSACCIONES

▲ **18,8%**
1T2017

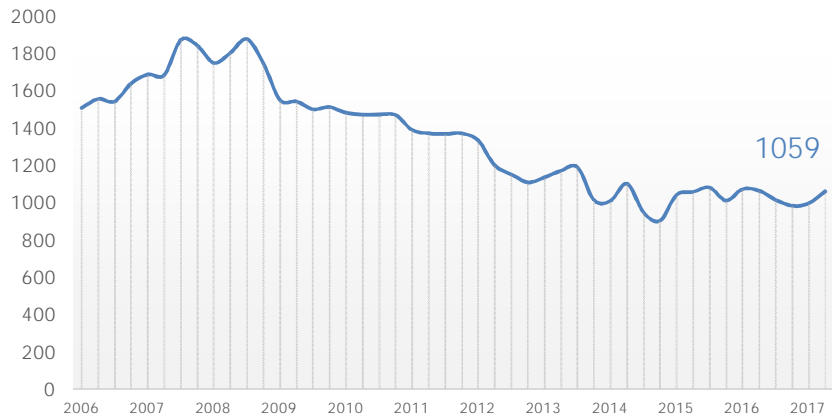
COMPRADOR INTER.

▲ **3,6%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▼ **3,0%**
4T2016

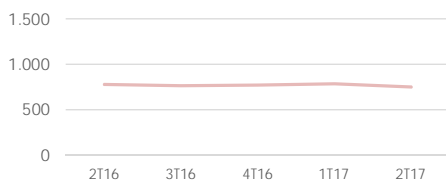
Variación del precio/m2



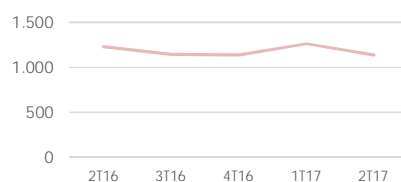
Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
ÁVILA	773	758	765	780	746	-3,5%	4,30
BURGOS	1.226	1.140	1.135	1.260	1.134	-7,5%	5,79
LEÓN	913	905	941	964	977	7,0%	5,36
PALENCIA	993	941	864	890	939	-5,4%	5,28
SALAMANCA	1.053	1.126	1.091	1.088	1.044	-0,9%	6,82
SEGOVIA	1.090	1.155	1.050	1.043	1.100	0,9%	5,74
SORIA	864	997	1.005	928	964	11,6%	5,58
VALLADOLID	1.081	1.110	980	1.143	1.032	-4,5%	6,18
ZAMORA	831	1.003	867	865	890	7,1%	4,87

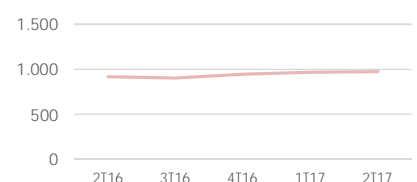
ÁVILA



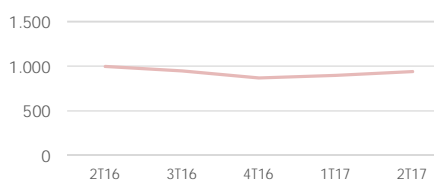
BURGOS



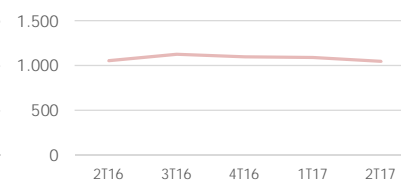
LEÓN



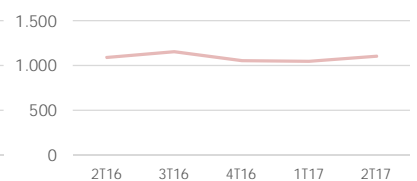
PALENCIA



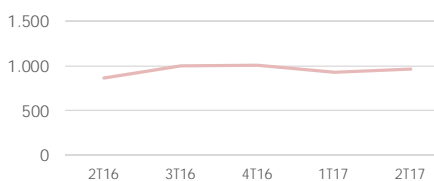
SALAMANCA



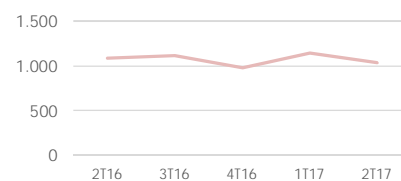
SEGOVIA



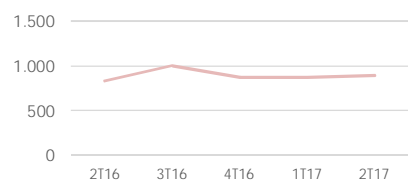
SORIA



VALLADOLID



ZAMORA





TRANSACCIONES

▲ **27,6%**
1T2017

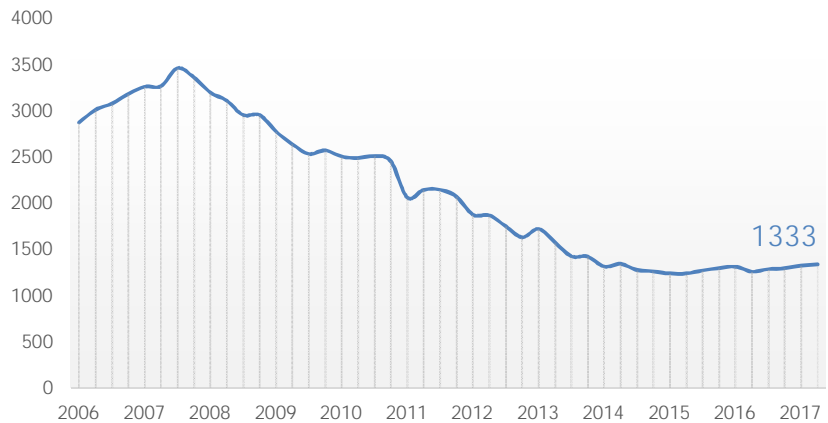
COMPRADOR INTER.

▲ **16,0%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▼ **4,2%**
4T2016

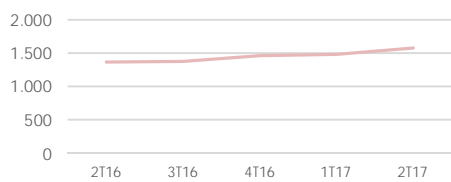
Variación del precio/m2



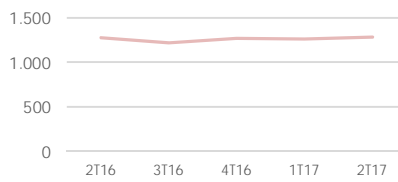
Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
BARCELONA	1.370	1.372	1.464	1.480	1.576	15,0%	17,15
GERONA	1.276	1.220	1.270	1.259	1.285	0,7%	9,98
LÉRIDA	803	776	841	758	779	-3,0%	5,67
TARRAGONA	1.055	1.100	1.113	1.103	1.106	4,8%	7,29

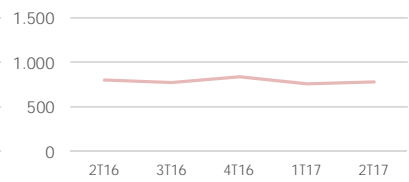
BARCELONA



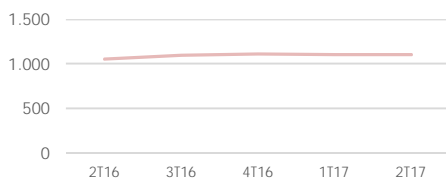
GERONA



LÉRIDA



TARRAGONA



CANTABRIA

- Segundo Trimestre 2017 -

Tasa de variación anual **-1%**



TRANSACCIONES

▲ **26,6%**
1T2017

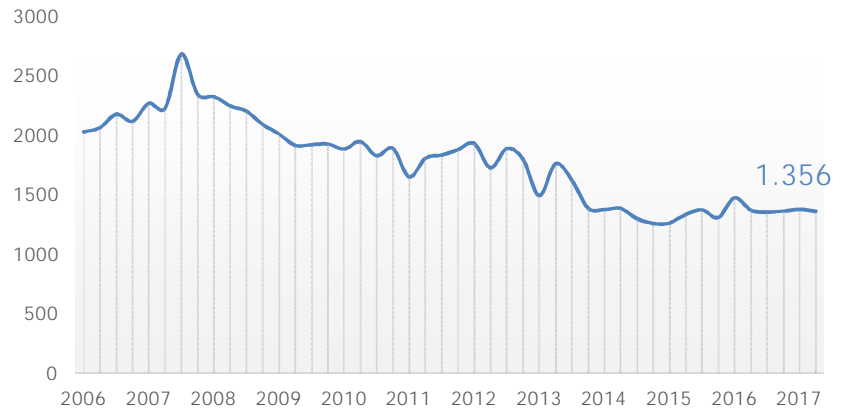
COMPRADOR INTER.

▲ **3,5%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▲ **11,1%**
4T2016

Variación del precio/m2



Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
CANTABRIA	1.367	1.352	1.359	1.374	1.356	-0,8%	8,17

LA RIOJA

- Segundo Trimestre 2017 -

Tasa de variación anual **9%**



TRANSACCIONES

▼ **-1,6%**
1T2017

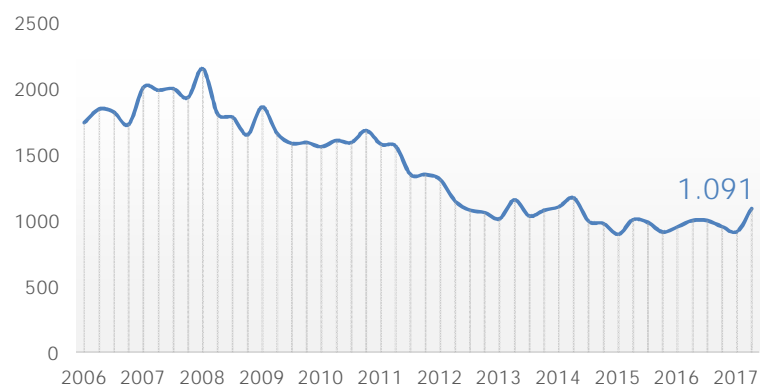
COMPRADOR INTER.

▲ **9,2%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▲ **20,4%**
4T2016

Variación del precio/m2



Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
LA RIOJA	999	998	953	915	1.091	9,2%	5,47

C. VALENCIANA

- Segundo Trimestre 2017 -

Tasa de variación anual

-4%



TRANSACCIONES

▲ **17,8%**
1T2017

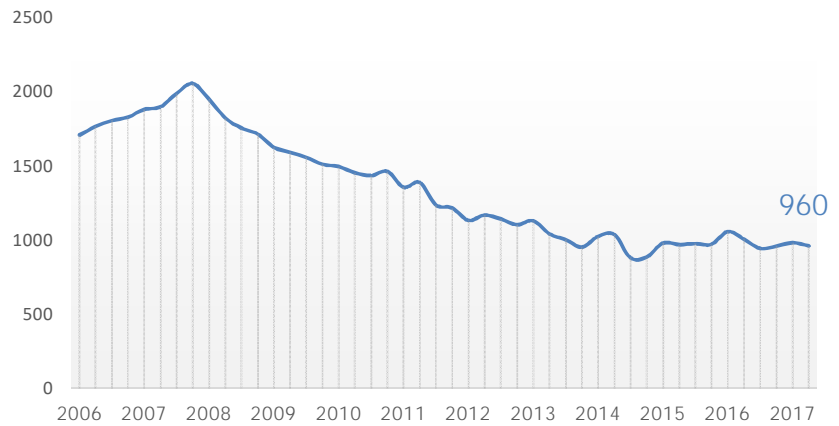
COMPRADOR INTER.

▲ **34,6%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▲ **16,1%**
4T2016

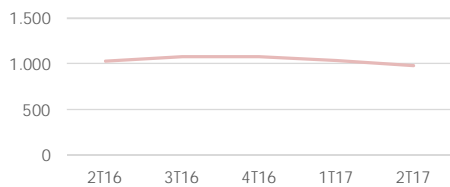
Variación del precio/m2



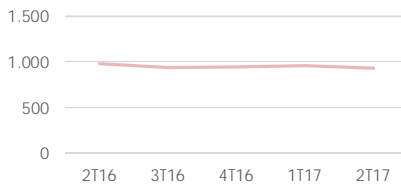
Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
ALICANTE	1.033	1.079	1.077	1.039	980	-5,1%	8,37
CASTELLÓN	983	943	946	962	930	-5,4%	6,37
VALENCIA	947	851	885	979	948	0,1%	7,76

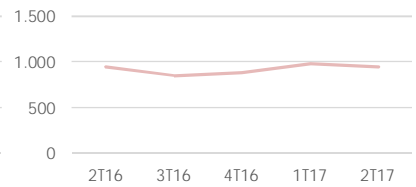
ALICANTE



CASTELLÓN



VALENCIA



EXTREMADURA

- Segundo Trimestre 2017 -

Tasa de variación anual **7%**



TRANSACCIONES

▲ **22,4%**
1T2017

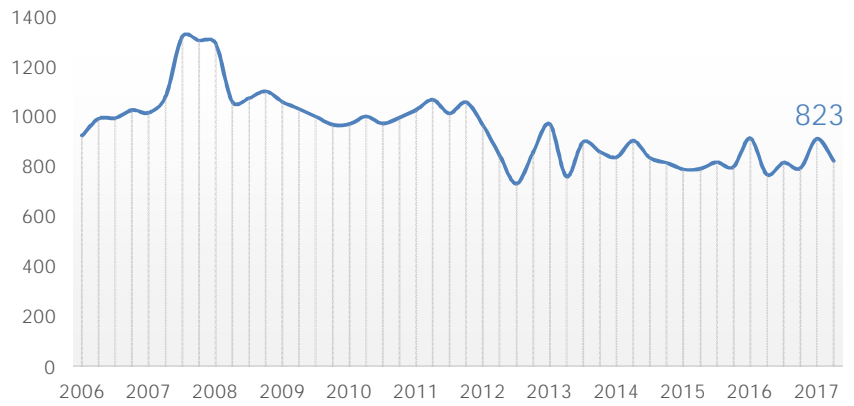
COMPRADOR INTER.

▼ **1,8%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

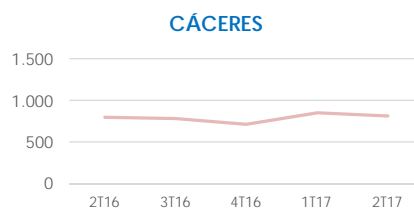
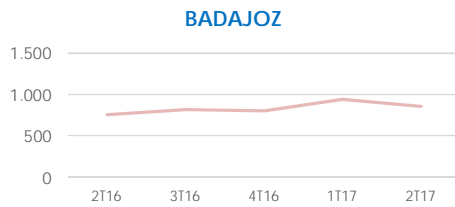
▼ **9,3%**
4T2016

Variación del precio/m²



Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m ²
BADAJOS	753	825	803	942	863	14,6%	4,65
CÁCERES	802	784	714	850	816	1,7%	4,32





TRANSACCIONES

▲ **11,1%**
1T2017

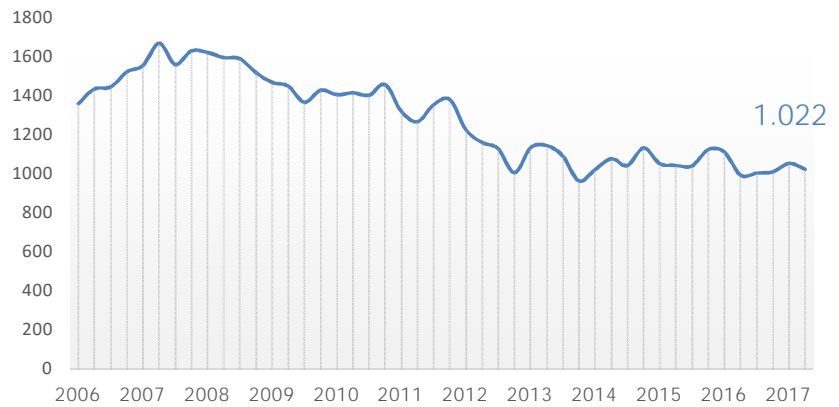
COMPRADOR INTER.

▼ **1,7%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

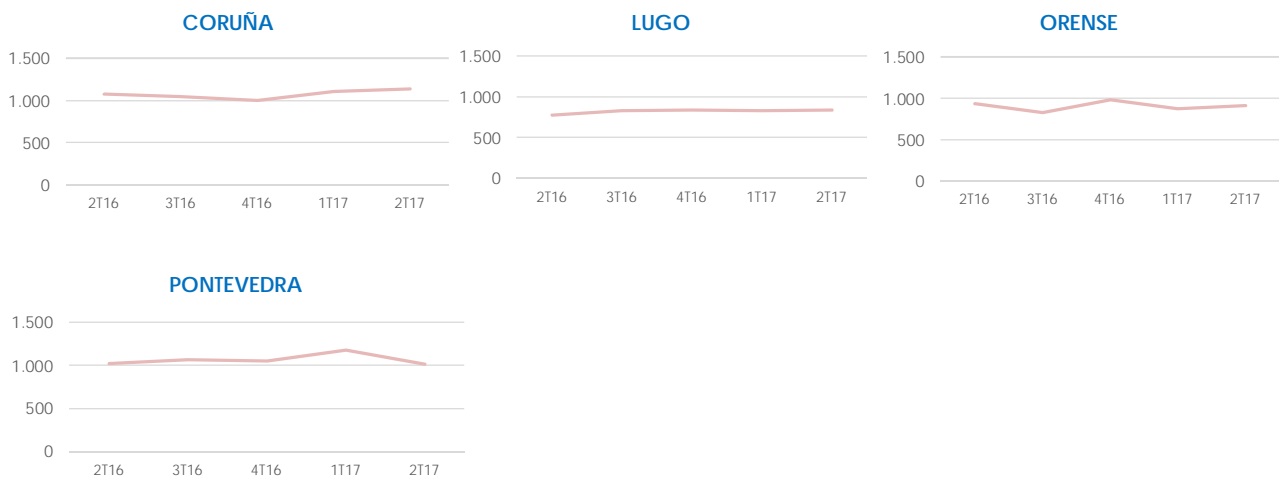
▼ **15,2%**
4T2016

Variación del precio/m2



Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
CORUÑA	1.071	1.039	998	1.103	1.136	6,1%	5,77
LUGO	775	829	833	823	835	7,8%	5,22
ORENSE	933	826	984	866	911	-2,3%	4,79
PONTEVEDRA	1.019	1.063	1.045	1.175	1.014	-0,5%	7,22



NAVARRA

- Segundo Trimestre 2017 -

Tasa de variación anual

-5%



TRANSACCIONES

▲ 9,9%
1T2017

COMPRADOR INTER.

▼ 7,9%
1T2017

Nº HIPOTECAS

▲ 20,9%
4T2016



Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
NAVARRA	1.186	1.112	1.036	1.147	1.129	-4,8%	7,15

MURCIA

- Segundo Trimestre 2017 -

Tasa de variación anual

6%



TRANSACCIONES

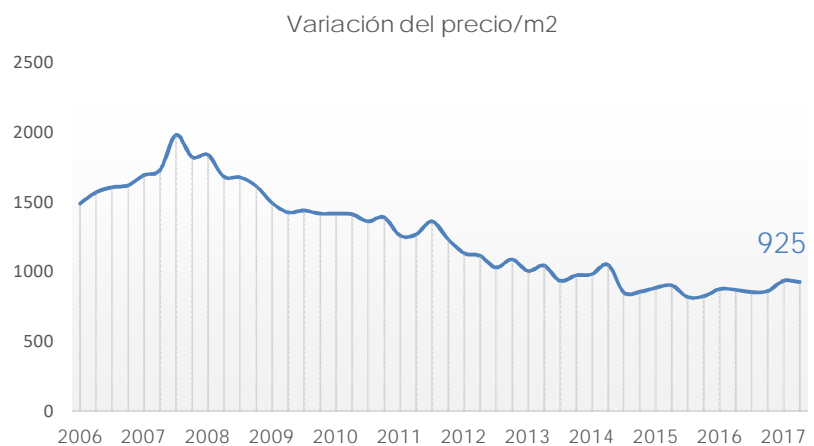
▲ 12,3%
1T2017

COMPRADOR INTER.

▲ 24,7%
1T2017

Nº HIPOTECAS

▼ 4,1%
4T2016



	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
MURCIA	869	853	861	935	925	6,4%	6,73



TRANSACCIONES

▲ **7,9%**
1T2017

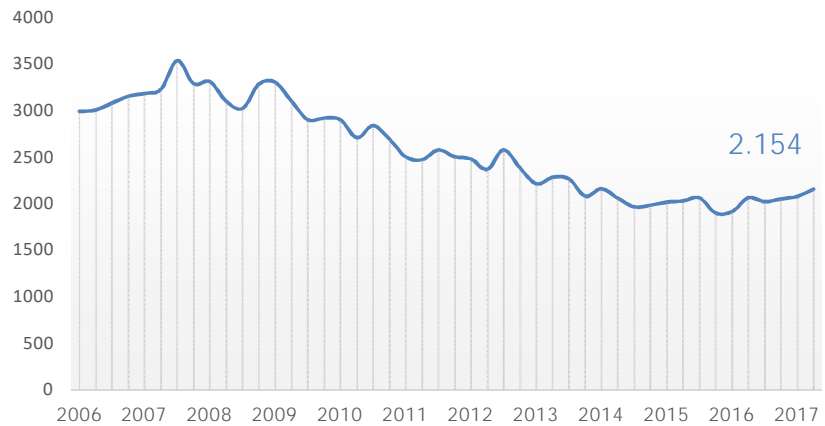
COMPRADOR INTER.

▲ **3,1%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▼ **1,0%**
4T2016

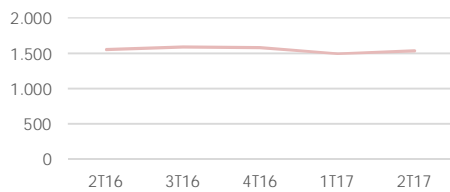
Variación del precio/m2



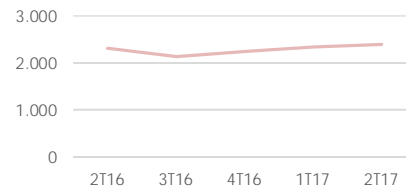
Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
ÁLAVA	1.552	1.589	1.575	1.493	1.536	-1,0%	8,54
GUIPUZCOA	2.321	2.136	2.246	2.340	2.399	3,4%	13,21
VIZCAYA	2.099	2.130	2.147	2.159	2.238	6,6%	10,84

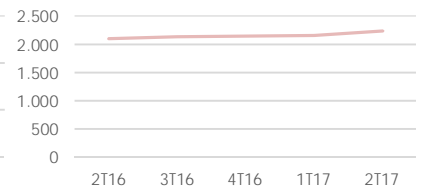
ÁLAVA



GUIPUZCOA



VIZCAYA





TRANSACCIONES

▲ **10,8%**
1T2017

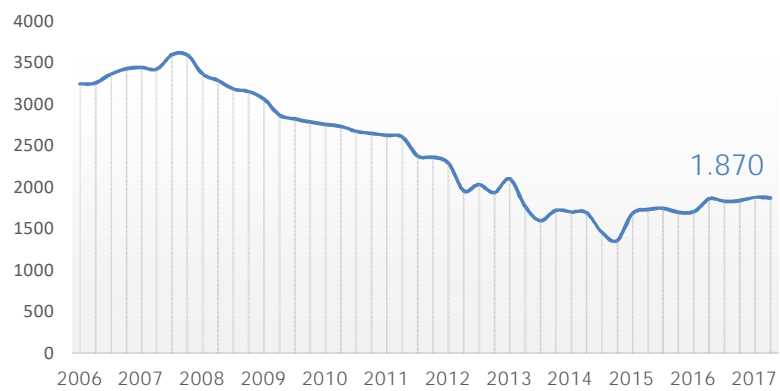
COMPRADOR INTER.

▲ **9,2%**
1T2017

Nº HIPOTECAS

▲ **7,9%**
4T2016

Variación del precio/m2



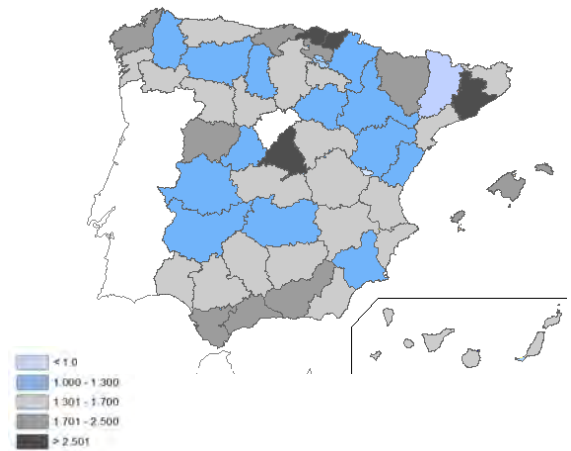
Estudio por provincias

	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	Var. Anual	Alquiler €/m2
MADRID	1.850	1.830	1.838	1.878	1.870	1,1%	14,36

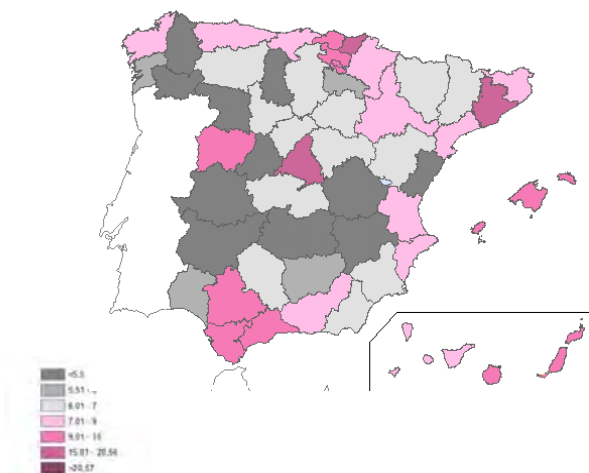
CAPITALES DE PROVINCIA

- Segundo Trimestre 2017 -

	Venta €/m ²	Alquiler €/m ² /mes
Andalucía		
Almería	1.133	6,08
Cádiz	1.731	9,51
Córdoba	1.369	6,76
Granada	1.542	7,08
Huelva	1.117	5,88
Jaén	1.148	5,81
Málaga	1.546	9,28
Sevilla	1.396	9,22
Aragón		
Huesca	1.088	6,08
Teruel	1.081	6,89
Zaragoza	1.024	7,74
Asturias		
Oviedo	1.294	7,07
Baleares		
P. de Mallorca	1.941	12,92
Canarias		
Las Palmas	1.280	11,03
Sta. Cruz de Tenerife	1.175	7,47
Cantabria		
Santander	1.555	8,48
Castilla y León		
Ávila	886	5,13
Burgos	1.485	6,54
León	1.097	6,25
Palencia	1.083	5,31
Salamanca	1.582	12,38
Segovia	ND	6,81
Soria	1.092	6,15
Valladolid	1.207	6,65
Zamora	1.104	5,07
C. La Mancha		
Albacete	1.227	5,50
Ciudad Real	1.007	5,10
Cuenca	1.209	5,08
Guadalajara	1.160	6,11
Toledo	1.376	6,31
Cataluña		
Barcelona	2.876	20,19
Girona	1.465	8,53
Lleida	762	6,13
Tarragona	1.221	7,86
C. Valenciana		
Alicante	1.106	8,27
Castellón	916	5,47
Valencia	1.335	8,22
Extremadura		
Badajoz	991	5,41
Cáceres	1.073	4,92
Galicia		
A Coruña	1.507	7,12
Lugo	969	4,91
Ourense	1.301	5,11
Pontevedra	1.267	5,69
Madrid		
Madrid	2.631	16,26
Murcia		
Murcia	967	6,14
Navarra		
Pamplona	1.526	7,78
País Vasco		
Vitoria	1.685	9,23
San Sebastián	3.753	15,03
Bilbao	2.468	12,11
La Rioja		
Logroño	1.223	5,97



Precio unitario medio/m² por provincia



Precio unitario medio/m²/mes por provincia

MUNICIPIOS >50.000 HAB.

- Segundo Trimestre 2017 -

LOCALIDAD	Venta €/m ²	Alquiler €/m ² /mes	LOCALIDAD	Venta €/m ²	Alquiler €/m ² /mes
ALMERÍA			Sabadell	1.289	9,24
El Ejido	882	5,79	Sant Boi de Llobregat	1.704	10,46
Roquetas de Mar	1.004	6,00	Sant Cugat del Vallès	2.704	11,83
CÁDIZ			Sta Coloma de Gramenet	1.263	9,86
Algeciras	955	6,56	Terrassa	1.133	9,53
Chiclana de la Frontera	1.182	9,17	Viladecans	1.785	10,36
Jerez de la Frontera	998	5,79	Vilanova i la Geltrú	1.363	8,59
Línea de la Concepción	1.191	6,43	TARRAGONA		
Puerto de Santa María	1.355	9,76	Reus	1.005	6,48
San Fernando	1.154	6,81	BADAJOS		
Sanlúcar de Barrameda	1.157	8,38	Mérida	835	4,82
GRANADA			CORUÑA		
Motril	965	5,08	Ferrol	824	4,44
JAÉN			Santiago de Compostela	1.763	5,98
Linares	722	4,55	PONTEVEDRA		
MÁLAGA			Vigo	1.520	7,74
Benalmádena	1.626	9,96	MADRID		
Estepona	1.638	11,22	Alcalá de Henares	1.476	8,36
Fuengirola	1.569	9,36	Alcobendas	2.651	10,74
Marbella	2.190	10,76	Alcorcón	1.562	9,30
Mijas	1.454	8,72	Collado Villalba	1.624	8,02
Torremolinos	1.641	11,77	Coslada	1.577	9,11
Vélez-Málaga	1.329	4,62	Fuenlabrada	1.304	7,78
SEVILLA			Getafe	1.513	9,10
Alcalá de Guadaira	1.075	5,34	Leganés	1.478	8,81
Dos Hermanas	1.100	6,08	Majadahonda	2.509	10,52
ASTURIAS			Móstoles	1.420	8,09
Avilés	1.385	5,96	Parla	981	6,73
Gijón	1.363	8,33	Pozuelo de Alarcón	2.585	10,66
LAS PALMAS			Rivas-Vaciamadrid	1.647	8,91
Arrecife	899	10,00	Rozas de Madrid (Las)	2.181	9,62
Santa Lucía de Tirajana	1.035	6,83	S. Sebastián de los Reyes	1.918	10,89
Telde	982	6,59	Torrejón de Ardoz	1.399	8,38
TENERIFE			Valdemoro	1.382	7,44
Arona	1.377	11,71	MURCIA		
San Cristóbal L.	1.232	6,36	Cartagena	901	6,52
CANTABRIA			Lorca	874	4,24
Torrelavega	1.163	7,42	Molina de Segura	805	4,49
CIUDAD REAL			GUIPUZCOA		
Puertollano	878	4,14	Irun	1.960	10,88
TOLEDO			VIZCAYA		
Talavera de la Reina	761	4,45	Barakaldo	1.865	9,97
LEÓN			Getxo	2.797	11,42
Ponferrada	889	5,34	ALICANTE		
BARCELONA			Alcoy/Alcoi	788	4,10
Badalona	1.353	11,53	Benidorm	1.674	12,19
Castelldefels	2.419	17,74	Elche/Elx	1.009	5,18
Cerdanyola del Vallès	1.839	8,54	Elda	723	3,95
Cornellà de Llobregat	1.647	10,57	Orihuela	1.046	8,94
Granollers	1.427	7,65	Torre Vieja	1.192	8,28
Hospitalet de Llobregat	1.443	12,48	VALENCIA		
Manresa	908	6,58	Gandia	1.010	8,90
Mataró	1.294	8,72	Paterna	1.003	5,77
Mollet del Vallès	1.455	7,53	Sagunto/Sagunt	1.068	5,23
Prat de Llobregat	1.962	12,46	Torrent	975	7,13
Rubí	1.471	8,32			

MADRID

- Segundo Trimestre 2017 -

RENTA DISPONIBLE

▲ 25.100€
4T2016

VARIACION POB. ACTIVA

▬ 0,0
abr-17

TASA DESEMPLEO

▼ -21,7%
abr-17

% VIVIENDAS/INMUEBLES

▼ 68,2%
2016

RATIO PISO/UNIF

▲ 66/2
2016

ANTIGÜEDAD

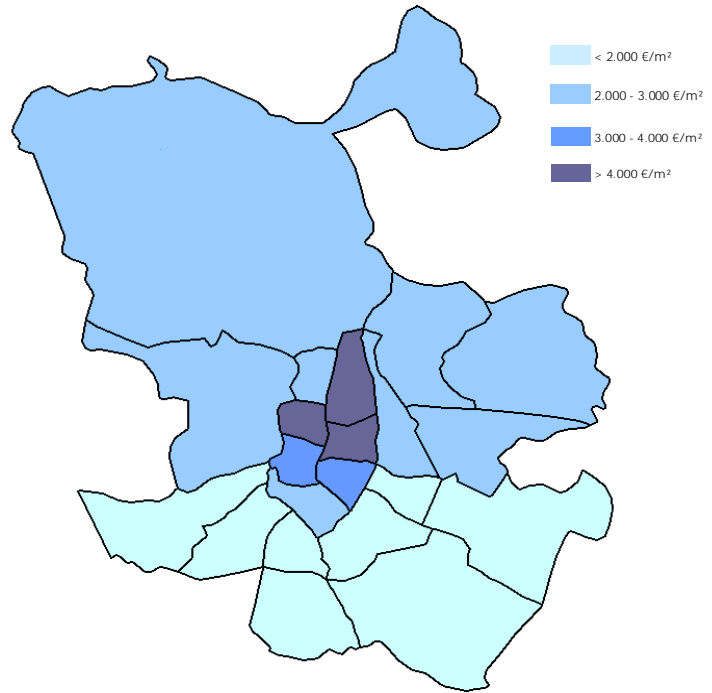
▼ 45
2016

SUPERFICIE MEDIA

▼ 160,5
2016

VARIACION VISADOS

▲ 6,1%
2016



DISTRITO	Pob.	Venta €/m²	Alquiler €/m²/mes
CENTRO	132.536	3.906	20,60
ARGANZUELA	152.645	2.994	15,85
RETIRO	118.911	3.747	15,65
SALAMANCA	144.451	4.996	21,65
CHAMARTÍN	144.154	4.518	23,18
TETUAN	154.785	2.394	16,16
CHAMBERÍ	138.016	4.039	18,81
FUENCARRAL	240.089	2.662	11,96
MONCLOA	117.256	2.795	14,75
LATINA	234.936	1.581	10,71
CARABANCHEL	245.506	1.650	10,76
USERA	135.730	1.291	10,26
P.VALLECAS	228.713	1.349	10,89
MORATALAZ	94.426	1.738	10,19
CIUDAD LINEAL	213.481	2.560	13,19
HORTALEZA	181.476	2.996	12,17
VILLAVERDE	143.585	1.068	9,56
V.VALLECAS	105.033	1.955	10,27
VICALVARO	70.344	1.471	11,37
SAN BLAS	155.323	2.016	11,47
BARAJAS	47.136	2.823	11,80

BARCELONA

- Segundo Trimestre 2017 -

RENTA DISPONIBLE

▲ 26.252€
4T2016

VARIACION POB. ACTIVA

▬ 4,7%
1T2017

TASA DESEMPLEO

▲ 9,26%
abr-17

% VIVIENDAS/INMUEBLES

▼ 60,4%
2016

RATIO PISO/UNIF

▲ 98/2
2016

ANTIGÜEDAD

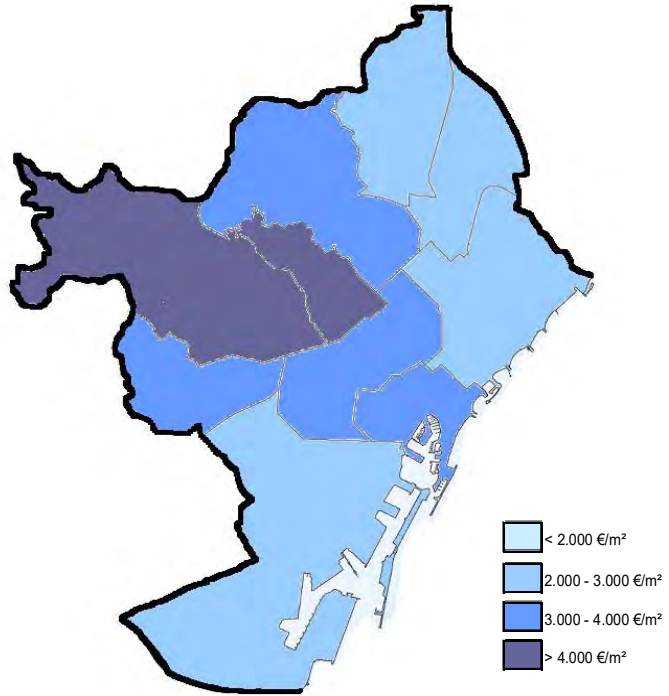
▼ 59
2016

SUPERFICIE MEDIA

▼ 133,1
2016

VARIACION VISADOS

▲ 9,3%
2016



DISTRITO	Pob.	Venta €/m²	Alquiler €/m²/mes
CIUTAT VELLA	100.227	3.165	23,09
EIXAMPLE	263.991	3.643	21,36
SAN MARTÍ	181.307	2.816	22,00
SANT ANDREU	81.694	2.456	13,95
NOU BARRIS	147.502	2.094	12,56
SANTS - MONTJUIC	120.676	2.547	16,61
LES CORTS	167.318	3.179	17,20
SARRIÀ - SANT GERVASI	165.404	4.304	19,12
GRACIA	147.307	4.442	20,00
HORTA - GUINARDÓ	234.124	3.061	13,91

VALENCIA

- Segundo Trimestre 2017 -

RENTA DISPONIBLE

▲ 27.127€
2014

VARIACION POB. ACTIVA

▼ 1,2%
4T2016

TASA DESEMPLEO

▼ 17,24%
abr-17

% VIVIENDAS/INMUEBLES

▼ 60,9%
2016

RATIO PISO/UNIF

▲ 98/2
2016

ANTIGÜEDAD

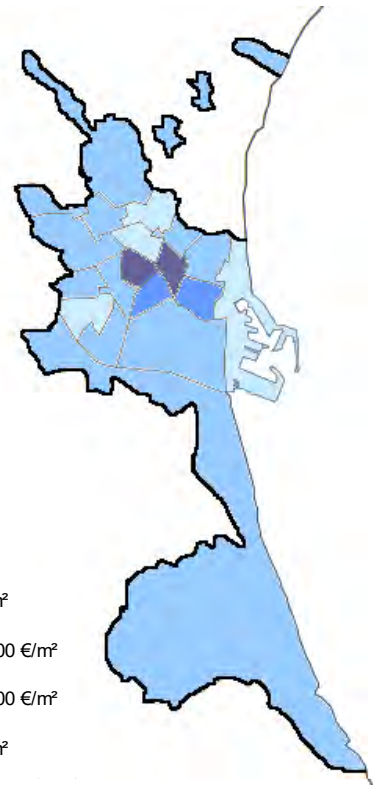
▼ 55
2016

SUPERFICIE MEDIA

▼ 149,0
2016

VARIACION VISADOS

▲ 58,1%
2016



DISTRITO	Pob.	Venta €/m²	Alquiler €/m²/mes
CIUTAT VELLA	26.769	2.310	11,06
L'EIXAMPLE	42.406	1.679	10,23
EXTRAMURS	48.287	1.412	8,64
CAMPANAR	37.562	1.207	8,56
LA SAÏDIA	46.818	994	6,35
EL PLA DEL REAL	30.116	2.083	7,53
L'OLIVERETA	48.221	1.161	6,28
PATRAIX	57.573	966	6,45
JESÚS	52.261	1.163	6,24
QUATRE CARRERES	73.664	1.014	12,50
POBLADOS MARÍTIMOS	57.590	940	8,19
CAMINOS AL GRAO	65.119	1.675	8,27
ALGIRÓS	37.191	1.239	7,05
BENIMACLET	29.096	1.420	6,78
RASCANYA	52.749	983	6,68
BENICALAP	45.460	1.095	7,18
LOS POBLADOS DEL NORTE	6.529	1.016	5,21
LOS POBLADOS DEL OESTE	13.993	1.439	5,12
LOS POBLADOS DEL SUR	20.228	1.079	5,54

SEVILLA

- Segundo Trimestre 2017 -

RENTA DISPONIBLE

▲ 26.627€
2014

VARIACION POB. ACTIVA

▼ 955.600
4T2014

TASA DESEMPLEO

▼ 23,70%
abr-17

% VIVIENDAS/INMUEBLES

▼ 66,5%
2016

RATIO PISO/UNIF

▲ 91/9
2016

ANTIGÜEDAD

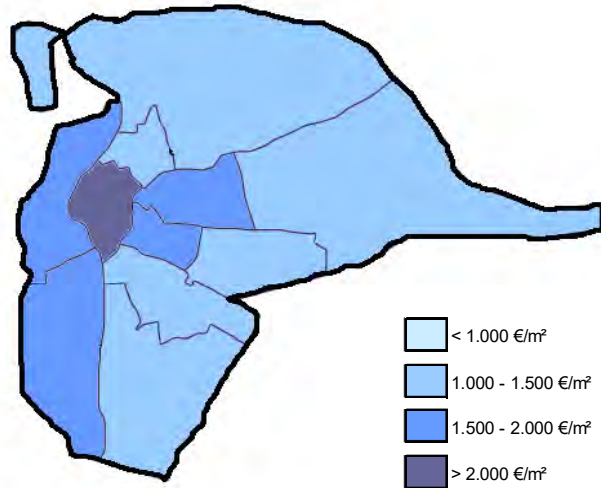
▼ 42
2016

SUPERFICIE MEDIA

▼ 124,5
2016

VARIACION VISADOS

▼ -2%
2016



DISTRITO	Pob.	Venta €/m²	Alquiler €/m²/mes
BELLAVISTA-LA PALMERA	41.274	1.254	7,08
CASCO ANTIGUO	59.081	2.455	10,97
CERRO AMATE	88.626	1.122	6,85
ESTE-ALCOSA-TORREBLANCA	103.306	1.278	6,46
LOS REMEDIOS	25.172	1.989	9,63
MACARENA	74.980	1.138	7,59
NORTE	73.968	1.095	6,47
NERVIÓN	51.117	1.960	9,05
SAN PABLO-SANTA JUSTA	60.842	1.544	8,40
SUR	71.630	1.132	8,24
TRIANA	48.948	1.879	10,08



gesvalt[®] | **Consultoría y
Valoración**
*Advisory &
Valuation*

Calle Alcalá, 265, Edificio 2 · 28027 Madrid · Tlfn 914 57 60 57