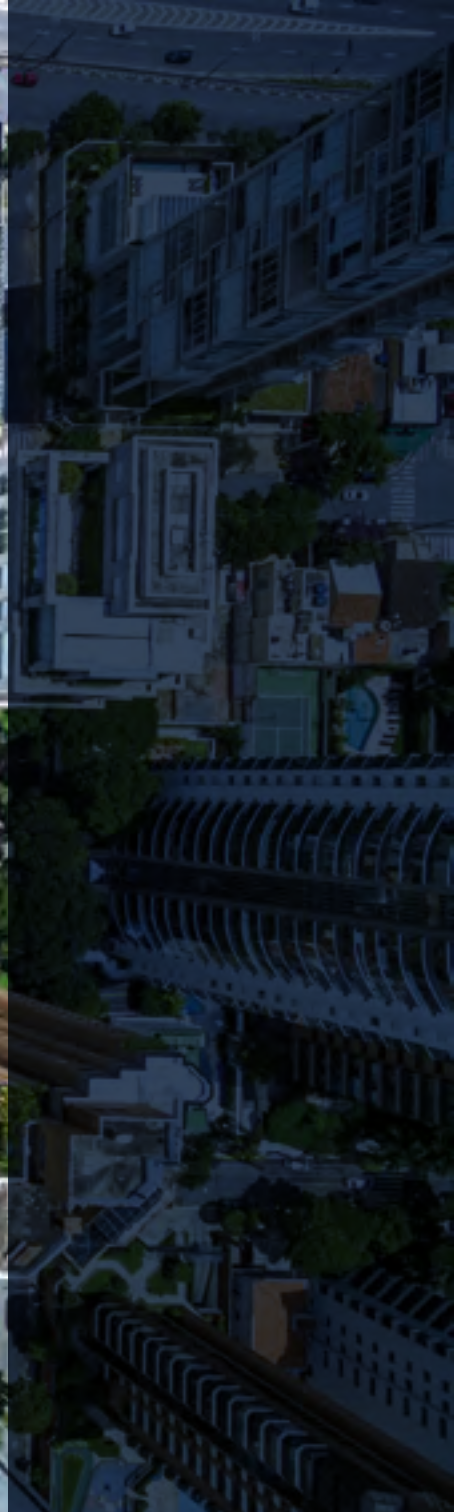




VALLIANCE
Real Estate

Capital Markets



Valliance

Compañía de servicios inmobiliarios especializada en operaciones de inversión, desinversión y puesta en valor de activos inmobiliarios.

¿Qué?

Somos una consultora inmobiliaria que ofrece una gama de servicios de asesoramiento, gestión y servicios transaccionales.

¿Quién?

Valliance está formada por un equipo con una larga trayectoria profesional en el sector.

¿Cómo?

En Valliance prestamos un servicio personalizado al cliente. Le acompañamos y asesoramos a lo largo de todo el proceso de compraventa hasta completar la transacción, asumiendo como si fueran nuestros los objetivos de los clientes.

¿Dónde?

Valliance está presente en el mercado español y en Reino Unido, a través de una alianza con una de las compañías inmobiliarias líderes del mercado inglés, Lambert Smith Hampton.

Además, contamos con una red amplia de colaboradores en otros países europeos.

¿Quiénes son nuestros clientes?

- Inversores Institucionales
- Fondos de Inversión
- Socimis
- Family Offices
- Inversores Privados
- Entidades Financieras

Valliance ofrece servicios en el entorno de Real Estate. Trabajamos para propietarios, operadores, promotores e inversores. Nuestro trabajo está enfocado y ajustado a las necesidades del cliente.

Transacciones

Transacciones de activos independientes y carteras de activos inmobiliarios, asesoramos tanto en la parte de compra como de venta.

Consultoría

Asesoramos y damos soporte práctico a propietarios e inversores privados, promotores, sector público, etc. Estudios de viabilidad y Análisis de Activos.

Gestión de Activos

Ofrecemos la gestión de activos inmobiliarios. Esto lo conseguimos mediante:

- Análisis de los activos.
- Propuestas para optimizar la renta.
- Asesoramiento en la estructura financiera de los activos individuales o carteras de activos.
- Coordinación en la búsqueda de inquilinos.
- Actuaciones técnicas.
- Preparación de valoraciones.
- Rotación de activos y generación de valor añadido.

Misión

Nuestra misión es prestar un servicio personalizado al cliente. Le acompañamos y asesoramos durante todo el proceso de compraventa.



VALLIANCE
Real Estate



En Valliance identificamos oportunidades en operaciones de inversión y desinversión. Presentamos, de manera confidencial, los activos de nuestros clientes a una red de inversores. Y por último, seleccionamos a aquellos que más encajan con sus criterios.

Servicios

Asesoramiento en Procesos de Inversión

- Estudio Preliminar
- Análisis
- Mandato de Compra y NBO
- Due Diligence
- Estructuración de la Operación
- Cierre

Asesoramiento en Procesos de Desinversión

Realizamos un análisis del activo objeto de venta, definimos la estrategia, la estructuración del proceso de venta hasta la colocación del producto en el propio mercado inversor. Y por último, llevamos a cabo operación de negociación y cierre de la operación.

- Estudio Preliminar
- Firma del Mandato de Venta
- Búsqueda de Inversores
- Due Diligence
- Estructuración de la Operación
- Cierre

Sale & Leaseback

Llevamos a cabo operaciones inmobiliarias en las que el propietario de un inmueble vende dicho inmueble a un inversor con el compromiso de quedarse en él como arrendatario en las condiciones de precio, renta, duración, contrato y garantías pactadas.

Oficinas

Trabaja en el mercado español, así como en Reino Unido a través de una alianza con Lambert Smith Hampton.

Madrid

C/Alcalá, 265
28027 Madrid, España
T. +34 91 326 90 70
madrid@valliance.net

Lisboa

Av. Duque d'Ávila, 141
1050-081 Lisboa, Portugal
T. +351 21 324 05 30
lisboa@valliance.net

Barcelona

Paseo de Gracia, 54 5º B
08007 Barcelona, España
T. +34 93 445 40 50
barcelona@valliance.net

Londres

(Alianza con LSH)
UK House 180 Oxford St.
London W1D 1NN
T. 020 7198 2009
valliance@valliance.co.uk



Residencial

Oficinas

Locales Comerciales

Centros Comerciales y Parques de Medianas

Hoteles Urbanos y Vacacionales

Suelos

Industrial y Logístico

Producto

Cientes



Inversores Institucionales



SOCIMIs



Family Office



Entidades Financieras



Grandes Patrimonios



Inversores Privados

Equipo

Contamos con un equipo altamente cualificado y motivado, liderado por Belén Díaz.



Belén Díaz
Managing Director Partner

T. +34 91 038 81 80
M. +34 646 957 333
Belen.diaz@valliance.net

Licenciada en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid y Máster en Dirección de Empresas Inmobiliarias por IE Business School.

Ha desarrollado su trayectoria profesional de más de 30 años en el sector financiero inmobiliario en distintas posiciones directivas.

Durante más de 20 años ha trabajado para el Grupo Santander. Primero lo hizo en el departamento de Gestión Inmobiliaria y luego en la oficina de Londres. Posteriormente, fue nombrada Directora Comercial del Fondo de Inversión Inmobiliario de Santander BANIF.

Trabajó como Investment Manager de Santander BANIF Inmobiliario, liderando numerosos proyectos de adquisición de inmuebles de Francia, Portugal y Reino Unido.



Rubén Rubio
Consultor Senior

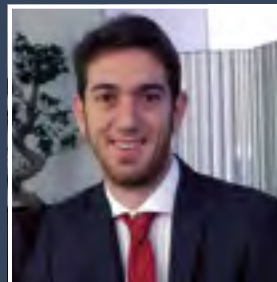
T. +34 91 038 81 71
M. +34 628 638 876
rrubio@valliance.net

Diplomado en Ciencias Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid y Licenciado en la Universidad Rey Juan Carlos.

Con más de 13 años de trayectoria profesional, ha desarrollado su carrera en las principales compañías del sector, especializándose en los departamentos de inversión y suelo. Ha liderado operaciones de adquisición y venta de activos inmobiliarios de gran relevancia.

Trabajó durante tres años en CB Richard Ellis, como Consultor Senior en el departamento de Inversión y Suelo Industrial. Posteriormente, se incorporó a Arnaiz Consultores, como director de Asesoramiento Inmobiliario.

Los últimos tres años ha desarrollado su actividad como Consultor Senior en la consultora inmobiliaria Cushman & Wakefield.



Jesús Losada Salvador
Consultor


T. +34 91 326 90 70
M. +34 682 114 824
jlosada@valliance.net

Licenciado en Ciencias Empresariales por la Universidad del País Vasco, con Master en Dirección y Administración de Empresas (MBA) por la Universidad Pontificia de Comillas – ICADE, de Madrid.

Posee 2 años de experiencia profesional en el sector inmobiliario desarrollando su actividad en la compañía Catella España.

Como consultor inmobiliario, ha colaborado en el asesoramiento de adquisición y venta de todo tipo de activos inmobiliarios (oficinas, centros comerciales, locales comerciales, naves logísticas, hoteles, etc.).

Además, ha participado en el asesoramiento de compra de un porfolio de locales comerciales en toda España valorados en €90MM.



Valliance

C/Alcalá, 265

28027 Madrid, España

T. +34 913 269 070

madrid@valliance.net

www.valliance.net