**Valliance coordina la venta en exclusiva de una cartera de edificios residenciales en el distrito de Arganzuela**

* La “Cartera Inmobiliaria Moguer” se compone de tres edificios residenciales situados en el barrio de Palos de Moguer, dentro del distrito de Arganzuela, en Madrid, a escasos metros de la estación de Atocha
* Los inmuebles necesitarán una rehabilitación integral, lo que hará factible una mejora del producto o bien el reposicionamiento de los activos en el mercado

**Madrid, 21 de mayo de 2019 –** Valliance, consultora inmobiliaria especializada en operaciones de inversión, desinversión y gestión de activos inmobiliarios, ha sido seleccionada para coordinar el proceso de venta en exclusiva de la “Cartera Inmobiliaria Moguer”. Esta cartera de activos consta de tres edificios residenciales con 83 viviendas, arrendados en su práctica totalidad, y un local comercial.

Se trata de una excelente oportunidad de inversión, al estar el inmueble situado a escasos metros de las estaciones de metro y cercanías de Delicias, en el barrio de Palos de Moguer, dentro del distrito de Arganzuela. Se trata de un barrio que está sufriendo una transformación, gracias a la proximidad de la estación AVE Atocha, los nuevos desarrollos que se están realizando en las inmediaciones de la Avenida de Méndez Álvaro, así como las ya consolidadas de las antiguas zonas industriales de la zona sur de la misma avenida.

Adicionalmente, los tres edificios de los que se compone la “Cartera Inmobiliaria Moguer”, gozan de una gran versatilidad, ya que permite barajar diferentes escenarios. Por un lado, una rehabilitación integral podría lograr una atractiva rentabilidad para inversores interesados en patrimonializar. Otra posibilidad sería la del reposicionamiento de los inmuebles. Dos de los edificios, tienen edificabilidad residual, lo que supondrá un aumento de su superficie que podría alcanzar hasta los 6.200 m2, algo poco común dentro de la M-30.

En palabras de Belén Díaz, directora general de Valliance, “estamos muy satisfechos de poder gestionar la venta de esta cartera. Se trata de una superficie de uso residencial en el centro de Madrid que, dada la escasez de este tipo de producto, supone una oportunidad muy atractiva”

**Para más información:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ana de la Fuente Paseo de la Castellana, 141 28046 – Madrid afuente@gesvalt.es 91 457 60 57 | Ana Martínez Imaz Ana.imaz@bcw-global.com 91 384 67 46  |
|  | Marina BarrosoMarina.Barroso@bcw-global.com 91 384 67 51 |