



VALLIANCE
Real Estate

Capital Markets



Valliance

Compañía de servicios inmobiliarios especializada en operaciones de inversión, desinversión y puesta en valor de activos inmobiliarios.

¿Qué?

Somos una consultora inmobiliaria que ofrece una gama de servicios de asesoramiento, gestión y servicios transaccionales.

¿Quién?

Valliance está formada por un equipo con una larga trayectoria profesional en el sector.

¿Cómo?

En Valliance prestamos un servicio personalizado al cliente. Le acompañamos y asesoramos a lo largo de todo el proceso de compraventa hasta completar la transacción, asumiendo como si fueran nuestros los objetivos de los clientes.

¿Dónde?

Valliance está presente en el mercado español y en Reino Unido, a través de una alianza con una de las compañías inmobiliarias líderes del mercado inglés, Lambert Smith Hampton.

Además, contamos con una red amplia de colaboradores en otros países europeos y latinoamericanos.

¿Quiénes son nuestros clientes?

- Inversores Institucionales
- Fondos de Inversión
- Socimis
- Family Offices
- Inversores Privados
- Entidades Financieras

Valliance ofrece servicios en el entorno de Real Estate. Trabajamos para propietarios, operadores, promotores e inversores. Nuestro trabajo está enfocado y ajustado a las necesidades del cliente.

Transacciones

Transacciones de activos independientes y carteras de activos inmobiliarios, asesoramos tanto en la parte de compra como de venta.

Consultoría

Asesoramos y damos soporte práctico a propietarios e inversores privados, promotores, sector público, etc. Estudios de viabilidad y Análisis de Activos.

Gestión de Activos

Ofrecemos la gestión de activos inmobiliarios. Esto lo conseguimos mediante:

- Análisis de los activos.
- Propuestas para optimizar la renta.
- Coordinación en la búsqueda de inquilinos.
- Actuaciones técnicas.
- Preparación de valoraciones.
- Rotación de activos y generación de valor añadido.

Misión

Nuestra misión es prestar un servicio personalizado al cliente. Le acompañamos y asesoramos durante todo el proceso de compraventa.



VALLIANCE
Real Estate

VALLIANCE
Real Estate



En Valliance identificamos oportunidades en operaciones de inversión y desinversión. Presentamos, de manera confidencial, los activos de nuestros clientes a una red de inversores. Y por último, seleccionamos a aquellos que más encajan con sus criterios.

Servicios

Asesoramiento en Procesos de Inversión

- Estudio Preliminar
- Análisis
- Mandato de Compra y NBO
- Due Diligence
- Estructuración de la Operación
- Cierre

Asesoramiento en Procesos de Desinversión

Realizamos un análisis del activo objeto de venta, definimos la estrategia, la estructuración del proceso de venta hasta la colocación del producto en el propio mercado inversor. Y por último, llevamos a cabo operación de negociación y cierre de la operación.

- Estudio Preliminar
- Firma del Mandato de Venta
- Búsqueda de Inversores
- Due Diligence
- Estructuración de la Operación
- Cierre

Asset & Property Management

Ofrecemos a nuestros clientes un servicio completo y personalizado en la gestión de sus activos inmobiliarios, desde la ejecución hasta la supervisión de todas las tareas referentes a la gestión inmobiliaria, técnica, financiera y cualquiera otra que sea necesaria en la explotación de los inmuebles, así como la continua optimización del valor de mercado de los mismos.

Oficinas

Trabaja en el mercado europeo, norteamericano y latinoamericano.

Madrid

Pº de la Castellana, 141
28046 Madrid, España
T. +34 91 326 90 70
madrid@valliance.net

Barcelona

Paseo de Gracia, 54 5º B
08007 Barcelona, España
T. +34 93 445 40 50
barcelona@valliance.net

Miami

+ 1305 372 0280
jorge.hurtado@valliance.net
701, Brickell Key Blvd,
Suite CU-3.
Miami FL 33131

Lisboa

Avenida da Liberdade,
245 – 8 D 1250-143
Lisboa, Portugal
T. +351 93 757 00 88
lisboa@valliance.net

Bogotá

+57 018000423723
Calle 71 No 5. 97 Oficina 502
Edificio Plaza 71
latam@valliance.net

Residencial

Oficinas

Locales Comerciales

Centros Comerciales y Parques de Medianas

Hoteles Urbanos y Vacacionales

Suelos

Industrial y Logístico

Producto

Clientes



Inversores Institucionales



SOCIMIs



Family Office



Entidades Financieras



Grandes Patrimonios



Inversores Privados

Equipo

Contamos con un equipo altamente cualificado y motivado, liderado por Juancho Escudero.



Juancho Escudero
Managing Director Partner


T. +34 910 388 180
M. +34 686 454 092
jescudero@valliance.es

Juancho Escudero es actualmente Director General de Valliance. Cuenta con más 28 años de experiencia en el sector inmobiliario, tanto desde el ámbito jurídico como desde el empresarial.

Con doble formación, jurídica y empresarial, Juancho Escudero ha ejercido como abogado especializado en temas urbanísticos para, posteriormente dar el salto al mundo de la corporativo ocupando puestos directivos de distinta responsabilidad en entidades financieras, (Banco Central Hispano, Banco Santander, Banesto).

Además, puso en marcha un proyecto empresarial propio creando una consultora inmobiliaria especializada en la gestión de grandes proyectos, análisis de portfolios inmobiliarios y promoción residencial. Asimismo, con la crisis de 2007 impulsó el proyecto Patrimonalia, primer servicer de producto inmobiliario no deseado desarrollado en España, con la creación de unos protocolos de actuación y una aplicación informática de creación propia.

Por último, en 2012 inició una colaboración con el servicer Aktua como responsable de la gestión de carteras inmobiliarias adquiridas por fondos de inversión extranjeros y con la creación y desarrollo del Departamento de Activos singulares: suelos, edificios de oficinas, locales comerciales, etc.



Valliance

Paseo de la Castellana, 141.

Edificio Cuzco IV. 28046

Madrid, España

T. +34 91 404 38 92

madrid@valliance.net

www.valliance.net