

Nave Industrial

Camino Bajo de Getafe, 28946
Fuenlabrada (MADRID)

LOCALIZACIÓN	Camino Bajo de Getafe
CIUDAD	Madrid
PROVINCIA	Madrid
CÓDIGO POSTAL	28946

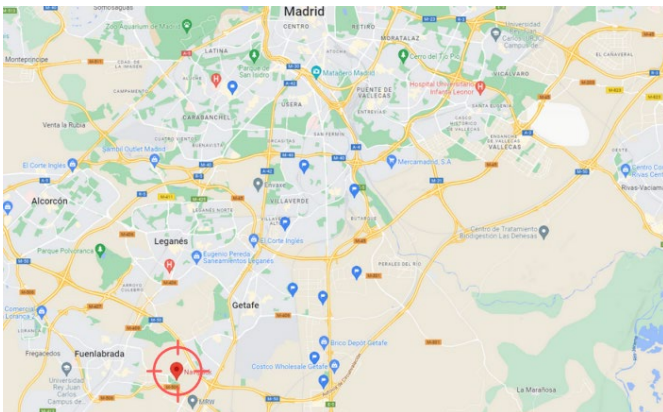


Descripción

Inmueble situado en la calle Camino Bajo de Getafe s / n , en el Polígono Industrial " Sevilla " en Fuenlabrada , Madrid . El activo consta de una parcela de 10 .634 m² y una nave industrial con planta baja y entre planta .

Actualmente arrendado a NAVIPACK.

Localización



Superficies

PLANTA		SUP. OCUPACIÓN (M ²)	SUP. CONSTRUÍDA (M ²)
Planta baja	Nave actual	4138,35	4.138,35
	Ampliación	2441,34	2.441,34
	Control	6,65	6,65
Entreplanta	Nave actual		405,32
	Ampliación		291,81
TOTAL M2		6.586,34	7.283,47

Datos de alquiler

INQUILINO	Navipack
RENTA MENSUAL	30,000 €
RENTA ANUAL	360.000 €
CONTRATO	10 años (con 5 años de obligado cumplimiento)
IBI	A cargo de la propiedad
RENTABILIDAD	6 %

Precio

6.000.000€

* El presente documento ha sido elaborado por Valliance Real Estate Advisors. El destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros en su totalidad o en parte el presente documento confidencial, sin el previo consentimiento de Valliance Real Estate Advisors, manifestado por escrito. El presente documento confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general sobre un servicio prestado por Valliance. Valliance Real Estate Advisors declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.

Planos

