

# Local comercial

Calle Alberique, 16, 28037  
San Blas-Canillejas (MADRID)



LOCALIZACIÓN Calle Alberique, 16

CIUDAD Madrid

PROVINCIA Madrid

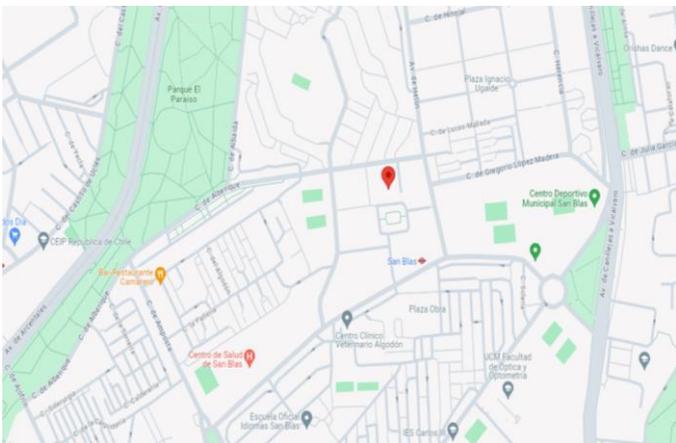
CÓDIGO POSTAL 28037

## Descripción

El antiguo edificio del Centro Comercial de San Blas está siendo rehabilitado para su transformación en un moderno edificio comercial que será operado por dos firmas internacionales de gran consumo, como son LIDL y ACTION.

Magnífica ubicación para este edificio comercial a cuatro vientos, sin competencia de grandes superficies de alimentación (Mercadona y Dia) en un radio de 700 mts., salvo dos pequeños locales de Ahorramas.

## Localización



# Superficies

INQUILINO	PLANTA	SUP. CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> )
LIDL	Planta baja	611
	Planta primera	1.679
ACTION	Planta Sótano	1.215
TOTAL		3.505

## Datos de alquiler

INQUILINO	LIDL	ACTION
RENTA ANUAL	516.228 €	174.960 €
CONTRATO	50 años	25 años
OBLIGADO CUMPLIMIENTO	20 años	7 años
INICIO RENTAS	Enero 2024	Desde entrega
ENTREGA LOCAL	Enero 2024	Junio 2024
RENTABILIDAD BRUTA		5,31 %

Precio

13.000.000€

Honorarios de Valliance a cargo de la parte compradora.

\* El presente documento ha sido elaborado por Valliance Real Estate Advisors. El destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros en su totalidad o en parte el presente documento confidencial, sin el previo consentimiento de Valliance Real Estate Advisors, manifestado por escrito. El presente documento confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general sobre un servicio prestado por Valliance. Valliance Real Estate Advisors declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.