

Suelo Urbano

BARRIO CECEÑO ,63, 39528
VALDÁLIGA (CANTABRIA)

LOCALIZACIÓN	Bº Ceceño, 63
CIUDAD	Valdáliga
PROVINCIA	Cantabria
CÓDIGO POSTAL	39528



Localización

Valdáliga es un municipio de la comunidad autónoma de Cantabria (España), situado a 58 kilómetros de Santander. Su extensión es de 97,76 km². Limita con poblaciones importantes como Cabezón de la Sal, Comillas y San Vicente de la Barquera. Su Norte se asoma al Mar Cantábrico mediante una amplia franja del Parque natural de Oyambre, mientras que el Sur se recuesta en las brumosas laderas de la Sierra del Escudo de Cabuérniga, donde nace el río Escudo.

En las entrañas de esta sierra, Valdáliga guarda su más preciado tesoro compartido con el Ayuntamiento de Rionansa: La cueva de El Soplaio.

, donde se ubica la estación de cercanías (Rodalies), varias paradas de autobus. y servicio de taxi.



Superficies

SUELO SIN EDIFICAR 904 m² (Sup. Registro)

Datos urbanísticos

EDIFICABILIDAD: Edificabilidad según parcela bruta: 0,30 m²/m².

PARCELA MÍNIMA: La parcela mínima a efectos de una edificación será la existente en núcleo, siempre y cuando se cumplan las condiciones de habitabilidad de las viviendas y resto de las condiciones establecidas en las presentes Normas.

La parcela mínima a efectos de segregación será de 800 metros cuadrados .

Frente mínimo de parcela a vía pública para segregación: 10 metros más los retranqueos, en su caso.

USO CARACTERÍSTICO: Residencial

FONDO MÁXIMO EDIFICABLE:

Frente máximo: 20 metros.

Fondo máximo: 15 metros.

ORDENANZA APLICABLE: Normas NUR, parcelas urbanas en situación C

Precio

250.000€

* El presente documento ha sido elaborado por Valliance Real Estate Advisors. El destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros en su totalidad o en parte el presente documento confidencial, sin el previo consentimiento de Valliance Real Estate Advisors, manifestado por escrito. El presente documento confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general sobre un servicio prestado por Valliance. Valliance Real Estate Advisors declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.

Fotografías

