

Suelo Urbano

CALLE EL PROGRESO, 130 , 39718
MIENGO, (CANTABRIA)

LOCALIZACIÓN C/ el Progreso, 130

CIUDAD Miengo

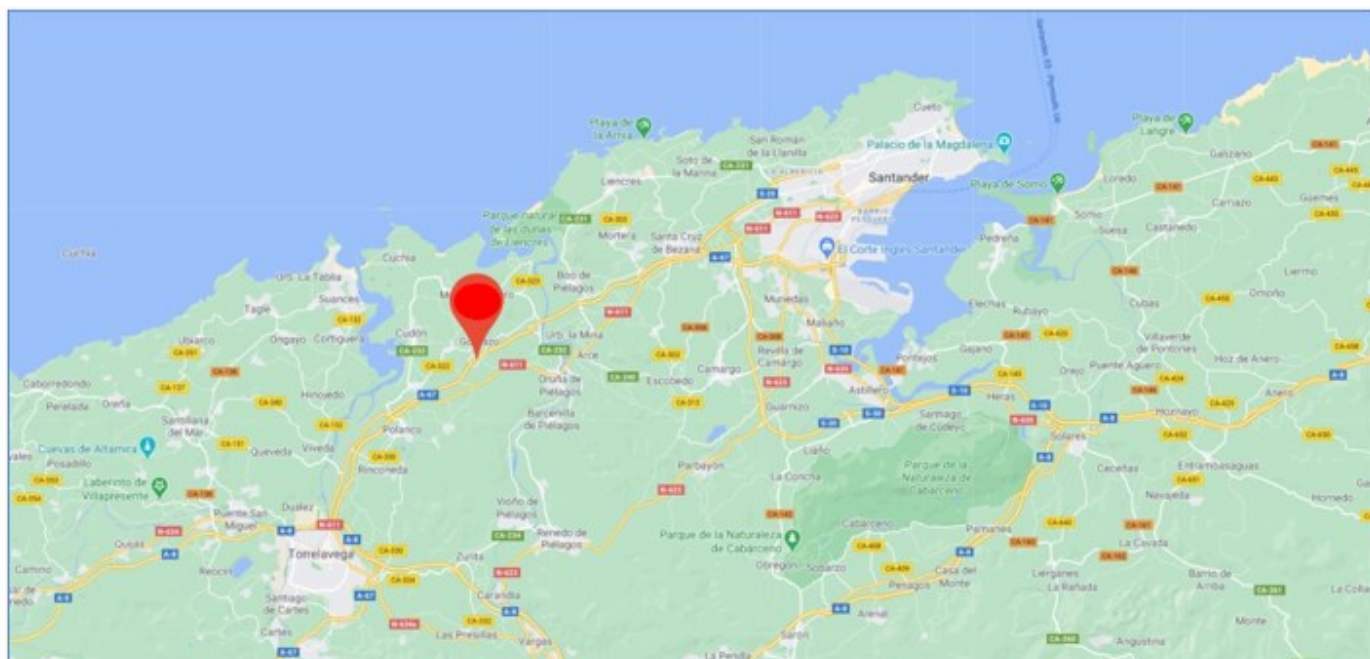
PROVINCIA Cantabria

CÓDIGO POSTAL 39718



Localización

Parcelas ubicadas junto a la autovía A-67, punto medio entre Santander y Torrelavega, pertenecientes al Sector 3 de Gornazo, municipio de Miengo, sector de Suelo Urbanizable Delimitado.



Clasificación urbanística

- Urbanizable delimitado.
- Sector de Suelo Urbanizable Delimitado S-3 "Polígono de Actividades Económicas y Logística de Gornazo".
- PGOU de Miengo. Aprobación definitiva 26/11/2015.

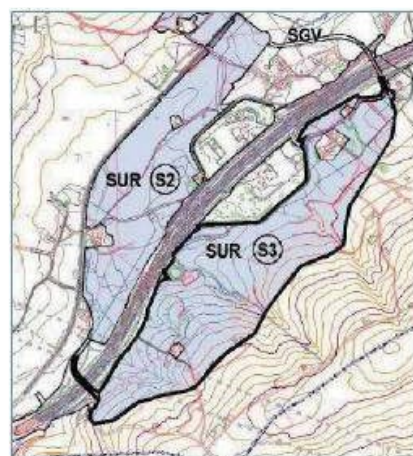


Parámetros de desarrollo

El planeamiento de desarrollo es el Plan Parcial (establecerá la ordenación de acuerdo a Ordenanza 06), Reparcelación y Proyecto de Urbanización.

Sistema de actuación por Compensación o Cooperación.

- Superficie total del Sector: 239.012 m².
- Aprovechamiento total del Sector: 87.301 Uas.
- Aprovechamiento medio del Sector: 0,2720750 Uas/m²s.
- Cesión municipal: 15%



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

Sobre el sector se materializará una edificabilidad máxima de 109.126,25 m² (87.301 Uas/0,8 Uas por m²), para uso productivo (naves industriales) por lo que el aprovechamiento urbanístico, después de las cesiones, corresponde a una edificabilidad de 92.757,31 m².

Precio

565.000€

* El presente documento ha sido elaborado por Valliance Real Estate Advisors. El destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros en su totalidad o en parte el presente documento confidencial, sin el previo consentimiento de Valliance Real Estate Advisors, manifestado por escrito. El presente documento confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general sobre un servicio prestado por Valliance. Valliance Real Estate Advisors declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.

Fotografías

