

Suelo Industrial

POLÍGONO INDUSTRIAL DE HERAS, 39619 MEDIO CUDEYO (CANTABRIA)

LOCALIZACIÓN PI. Industrial Heras

CIUDAD Medio Cudeyo

PROVINCIA Cantabria

CÓDIGO POSTAL 39619



Localización

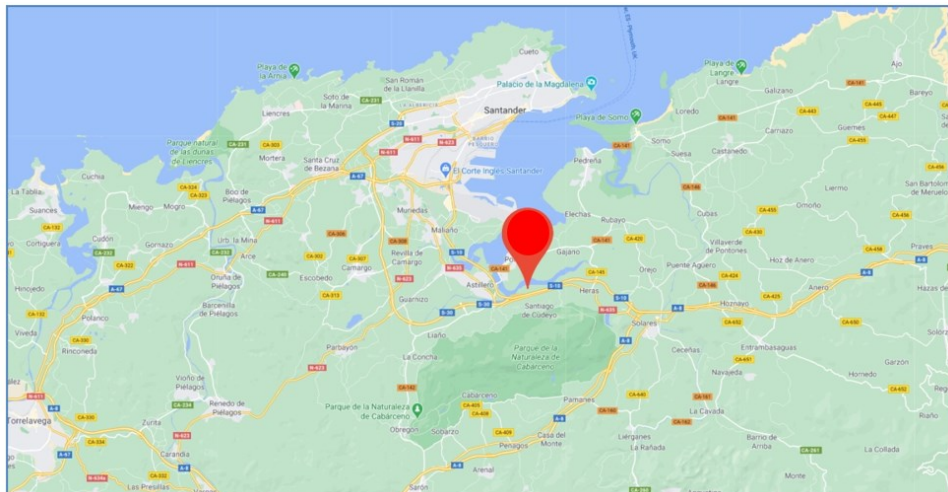
Polígono de Heras, municipio de Medio Cudeyo, Cantabria. Junto a la autovía S-10, a 10 km. del Aeropuerto y el Puerto de Santander.

El Polígono de Heras cuenta con una superficie útil de 250.000 metros cuadrados, dividida en parcelas que oscilan entre los 500 metros cuadrados y los 50.000.

Superficies

PARCELA 1 2.800 m²

PARCELA 2 7.760 m²



Datos urbanísticos

• Plan Parcial del Polígono Industrial de Heras, Ordenanza nº 1 de uso "Industrial" (I).

• Clasificación: Urbano consolidado.

• Sistema de Actuación: Licencia directa.

• Usos: Industrias y almacenes. Usos compatibles: espacios libres, infraestructuras, aparcamiento, sociocultural y deportivo. Se admiten los usos hosteleros y hoteleros.

Parámetros reguladores de Ordenanza nº 1 Industrial del Plan Parcial.

• Tipología: Edificaciones adosadas para las zonas grado 1 que corresponden a las parcelas tipo 1 y aisladas para las zonas grado 2.

• Parcela mínima: 500 m².

• Lindero frontal mínimo: 12 metros.

• Retranqueo al lindero frontal: 5 m.

• Retranqueo a linderos laterales: Para el grado 1 se permite el adosamiento pudiéndose retranquear un mínimo de 3 metros. Para el grado 2, el retranqueo será de 5 metros.

• Retranqueo al lindero posterior: 5 metros para el grado 2.

• Ocupación de la parcela: superficie de la parcela deduciendo los retranqueos.

• Edificabilidad neta de la parcela: 0,85 m²/m². (Para el cálculo de edificabilidad las entreplantas no computan).

• Altura máxima: Para el grado 1 será de dos plantas con 9 m. al alero y 13 m. a la cumbre. Para el grado 2 será la de las necesidades del proceso productivo.

Precio

1.000.000 €

* El presente documento ha sido elaborado por Valliance Real Estate Advisors. El destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros en su totalidad o en parte el presente documento confidencial, sin el previo consentimiento de Valliance Real Estate Advisors, manifestado por escrito. El presente documento confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general sobre un servicio prestado por Valliance. Valliance Real Estate Advisors declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.

Fotografías

