

Datos de alquiler

INQUILINO	Distribución Supermercados, S.L.
FIRMA DEL CONTRATO	26 mayo 2020
PLAZO	40 años
OBLIGADO CUMPLIMIENTO	15 años
RENTA ACTUAL	44.000 €/mes

Rentabilidad

RENTA ANUAL	528.000 €
GASTOS OPERATIVOS	(64.519 €)
NOI	463.481 €
YIELD BRUTA	4,59 %
YIELD NETA	4,03 %

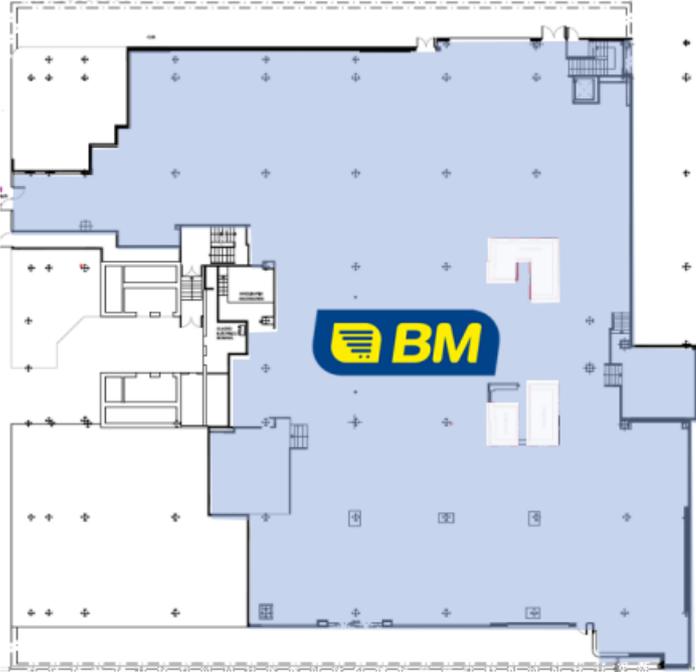
Precio

11.500.000€

Honorarios de Valliance a cargo de la parte compradora.

* El presente documento ha sido elaborado por Valliance Real Estate Advisors. El destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros en su totalidad o en parte el presente documento confidencial, sin el previo consentimiento de Valliance Real Estate Advisors, manifestado por escrito. El presente documento confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general sobre un servicio prestado por Valliance. Valliance Real Estate Advisors declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.

Planos y superficies



Superficie

Planta Baja 1.646 m2

Planta Primera 729 m2

Total 2.375 m2

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA