

Suelo Urbano

BARRIO ELECHINO, 40 , 39715
ENTRAMBASAGUAS, (CANTABRIA)

LOCALIZACIÓN	Bº Elechino, 40
CIUDAD	Entrambasaguas
PROVINCIA	Cantabria
CÓDIGO POSTAL	39715



Localización

Las parcelas se encuentran localizadas en Elechino, barrio del municipio de Entrambasaguas, comarca de Trasmiera, dentro del arco sureste de la bahía de Santander. Se trata de una localización privilegiada y estratégica, por encontrarse a tan sólo quince minutos de las playas de Somo y Loredó, y a veinte escasos de la capital, Santander.

Entrambasaguas cuenta así mismo con un patrimonio histórico-artístico de gran importancia e interés, como son los yacimientos prehistóricos que se han ido descubriendo y edificios monumentales del S. XVI al XVII, como iglesias y ermitas, además de importantes palacios y casonas. Se considera un buen lugar de esparcimiento, en donde la gastronomía juega un papel importante. Discurren numerosos ríos y manantiales, por lo que sus tierras son fértiles para el desarrollo de la agricultura y la ganadería.



Superficies

SUELO URBANO	18.430 m2
SUELO RÚSTICO	22.500 M2



Descripción

La finca está compuesta por la parte urbana (la cual consta de una edificación) con una superficie escriturada de 18.430 m2. Colindando al suroeste, se encuentra el suelo rústico ordinario, con una superficie de 22.500 m2.

La parte urbana de la finca consta de una Casona Solariega que forma un edificio aislado constituido por dos plantas más una bajocubierta de 960 m2 de superficie construida y un acceso a la finca con una Portalada, incluida en el inventario general del Patrimonio Cultural de Cantabria.

Datos urbanísticos

- Planeamiento vigente: NN.SS. Ayuntamiento Entrambasaguas.
- Clasificación: suelo urbano.
- Edificabilidad: 0,5 m2/m2.
- Uso: unifamiliar (vivienda unifamiliar, aislada o adosada). (Otros usos tolerados son alojamientos públicos, taller, locales comerciales, oficinas públicas y privadas, servicios públicos y equipamiento).
- Ocupación máxima: 40%.

Precio

2.050.000€

* El presente documento ha sido elaborado por Valliance Real Estate Advisors. El destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros en su totalidad o en parte el presente documento confidencial, sin el previo consentimiento de Valliance Real Estate Advisors, manifestado por escrito. El presente documento confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general sobre un servicio prestado por Valliance. Valliance Real Estate Advisors declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.

Fotografías



Referencia Catastral



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 18 Parcela 46
ELECHINO, ENTRAMBASAGUAS [CANTABRIA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	MB Monte bajo	00	22.527
b	PD Prados o praderías	04	21

PARCELA

Superficie gráfica: 22.533 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 29 de Septiembre de 2022



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
BO ELECHINO-ENTRAMBASAGUAS 38
39715 ENTRAMBASAGUAS [CANTABRIA]

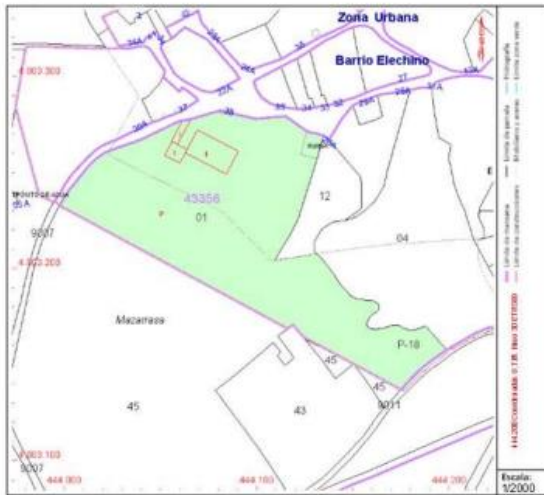
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 1.007 m2
Año construcción: 1900

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	A/00/01	324
ALMACEN	A/00/02	119
ALMACEN	A/01/01	336
ALMACEN	B/00/01	114
VIVIENDA	B/01/01	114

PARCELA

Superficie gráfica: 11.321 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 29 de Septiembre de 2022

Jueves , 29 de Septiembre de 2022

Jueves, 17 de Noviembre de 2022